

Séance publique du lundi 17 juin 2013

Convoqué le mardi 11 juin 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 17 juin 2013 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUEARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Sarah EL ATMANI, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE,

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Christian BOUILLE, Audrey DE LA GRANGE, Laure FARGIER, Arnaud JULIEN, Gérard LANNELONGUE, Nadia MIRAOLI, Françoise PRUNIER, Frédéric TSITSONIS, Alain ZYLBERMAN.

Absents :

Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Jacques MARTIN, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

FONCIER Propriété BIAU 168, impasse d'Arcole Acquisition d'une parcelle pour la création d'un chemin piéton

Michaël DELAFOSSE rapporte :

Monsieur Dominique BIAU est propriétaire d'une villa avec terrain attenant sise 168 impasse d'Arcole et cadastrée section CR n° 105 qu'il souhaite vendre.

Cette propriété est située entre le parc municipal des Pastourelles et le plateau sportif de la Pompignane.

La mise en vente de ce bien a été l'occasion d'étudier la possibilité de réaliser un chemin piéton entre ces deux équipements publics et plus généralement de relier le parc au centre du quartier de la Pompignane.

En effet ce nouveau chemin piéton permettrait de créer un axe qui favoriserait la réalisation des objectifs de la municipalité fixés dans le cadre du périmètre d'étude créé par délibération du Conseil Municipal en date du 28 mars 2011, notamment en vue de mettre en place les conditions nécessaires à l'évolution de ce secteur vers plus de centralité, de densité et d'urbanité.

Monsieur BIAU a fait part de son accord pour céder à la Ville le terrain nécessaire consistant en une bande de terrain de 6 m de large d'une surface de 420 m² environ, à faire arpenter par géomètre-expert, au prix unitaire de 495 €/m² soit à titre d'information 207 900 € sur la base de 420 m².

Cette acquisition nécessitera la démolition d'une construction à usage de cabinet médical et d'une piscine ainsi que la construction d'une clôture séparative. Ces travaux ne pourront intervenir que début 2014, date de prise de possession du bien envisagée par la Ville après régularisation de la vente en 2013.

Les crédits inscrits au programme "Action foncière", ligne de crédit "Travaux suite à acquisitions", permettront de financer ces premiers travaux qui conditionnent la vente du terrain.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'acquérir en vue de réaliser un chemin piéton, une bande de terrain de 420 m² environ, à détacher d'un plus grand corps cadastré section CR n° 105 sis 168 impasse d'Arcole, propriété de Monsieur Dominique BIAU, au prix unitaire de 495 €/m² conforme à l'avis des Domaines en date du 9 janvier 2013;
- d'autoriser une entrée en jouissance différée de ce bien à échéance début 2014, date prévisionnelle de démarrage des travaux de reconstitution de la propriété ;
- de confier la rédaction de l'acte authentique régularisant cette acquisition à Maître VILLEMIN notaire retenu par le vendeur ;
- de prélever les crédits nécessaires à cette acquisition sur le budget de la Ville, programme "Action foncière" n° 2013127 ;
- de prélever les crédits nécessaires aux travaux directement induits par cette acquisition sur le budget de la Ville, programme "Action foncière" n° 2013127 ;
- d'autoriser Madame le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué, à signer tous actes ou documents relatifs à cette affaire et à déposer tous permis de démolir.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 18 juin 2013