

## Séance publique du lundi 22 juillet 2013

Convoqué le mardi 16 juillet 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 22 juillet 2013 à 16H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

### Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, , Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUEARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, , Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Marlène CASTRE, Magalie COUVERT, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Sarah EL ATMANI, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Jacques MARTIN, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Stéphane MELLA, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Sophie BONIFACE-PASCAL, Josette CLAVERIE, Perla DANAN, Jacques DOMERGUE, Serge FLEURENCE, Arnaud JULIEN, Hélène QVISTGAARD, Régine SOUCHE, Patrick VIGNAL.

### Absents :

Laure FARGIER, Martine PETITOUT.

## Rapport annuel 2012 du délégataire TaM - Parc de stationnement LAISSAC

Max LEVITA rapporte :

Par délibération du Conseil Municipal du 17 décembre 2012, la Ville de Montpellier a confié à la société TAM l'exploitation du parc de stationnement Laissac situé place Alexandre Laissac à Montpellier pour une durée de 3 ans sous la forme d'une convention de Délégation de Service Public dont le terme est fixé au 31 décembre 2015.

Conformément à l'article L1411-3 du Code général des collectivités territoriales qui précise que « *le délégataire produit chaque année avant le 1er juin à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service. Ce rapport est assorti d'une annexe permettant à l'autorité délégante d'apprécier les conditions d'exécution du service public.* », TAM a transmis son rapport 2012 à la Ville de Montpellier.

### 1. Présentation, conditions d'exécution et analyse de la qualité du service délégué

Le parc de stationnement Laissac présente une capacité globale de 250 places réparties sur 5 niveaux (245 places publiques et 5 places Personnes à Mobilité Réduite) dont 30 places réservées aux abonnés en sous-sol. Il est ouvert 24h/24 et 7 jours/7. Il comporte une rampe d'accès du côté du boulevard de l'Observatoire et d'une rampe de sortie du côté de la rue Anatole France.

#### - Fréquentation et recettes

La fréquentation horaire affiche un recul de 5,7% par rapport à 2011. La recette horaire annuelle est de 453,8€ HT, soit -1,6% par rapport à 2011.

Le nombre d'abonnés a augmenté de 1,3% par rapport à 2011, pour une recette annuelle de 131,9K € HT (+4,4% par rapport à 2011).

Au cumul, les recettes (horaire+abonnés) restent stables avec un montant à 585,7K€ HT, soit un recul de 0,3% par rapport à 2011.

- Répartition des formules d'abonnements

Les abonnements sont répartis de la manière suivante : 57% sont des formules « résidant », 38% des « travail permanent » et 5% sont des forfaits « Grand Cœur ».

- Tarification

Durée de stationnement de 06h00 à		Tarifs avant révision
01h00	2,10 €	2,00 €
01h30	3,10 €	3,00 €
02h00	3,60 €	3,50 €
02h30	4,60 €	4,50 €
03h00	5,10 €	5,00 €
03h30	6,20 €	6,10 €
04h00	7,20 €	7,10 €
05h00	8,00 €	7,80 €
06h00	9,60 €	9,40 €
07h00	10,70 €	10,50 €
08h00	11,70 €	11,50 €
09h00	12,80 €	12,50 €
10h00	13,80 €	13,50 €
11h00	14,40 €	14,10 €
12h00	15,00 €	14,70 €
13h00	15,50 €	15,20 €
14h00	16,10 €	15,70 €
15h00	17,20 €	16,80 €
Plafond 24h00	18,30 €	17,90 €

**Durée de stationnement de 22h00 à 06h00**

de 22h à 6h00	0,60 €	0,50 €
---------------	--------	--------

**Abonnement Mensuel**

Permanent Résident	89,00 €	87,00 €
Nuit Résident + dimanche et JF	41,00 €	40,00 €
Forfait Grand Cœur	98,00 €	96,00 €
Permanent Travail	117,00 €	115,00 €
N-1 Résident	98,00 €	96,00 €
N-1 Travail	124,00 €	121,00 €

- Personnel

Pour assurer une présence de personnel sur les heures d'ouverture au public, l'effectif moyen nécessaire est de 6,5 ETP (équivalent temps plein).

Le nettoyage est essentiellement effectué par une entreprise spécialisée, les nuits et les dimanches, complété en interne par le personnel en poste.

L'entretien et la maintenance des équipements sont assurés par des prestataires de service spécialisés.

- Travaux de maintenance réalisés en 2012 :
  - o Peinture de l'escalier
  - o Travaux de mise en conformité
  - o Réparation des lecteurs piétons + ascenseur & luminaires

## 2. Compte de résultat (K€)

Données exprimées en K€ HT	2011	2012	N/N-1
Recettes horaires	461.0	453.8	-1.6%
Recettes abonnés	126.4	131.9	4.4%
Redevances publicitaires	11.0	12.3	11.8%
Autres recettes	2.6	0.7	-73.1%
Transferts de charges d'exploitation	1.3	0.0	-100.0%
Reprise sur amortissement et provisions	1.3	0.2	-84.6%
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>603.6</b>	<b>599.0</b>	<b>-0.8%</b>
Salaires et traitements	155.6	88.9	-42.9%
Achats externes	32.2	22.1	-31.4%
Entretien et réparation bâtiments	20.0	38.1	90.5%
Services extérieurs	19.3	88.8	360.1%
Charges externes	167.2	86.4	-48.3%
<b>Achats et charges externes</b>	<b>394.3</b>	<b>324.3</b>	<b>-17.8%</b>
Impôts-taxes et versements assimilés	38.3	43.8	14.4%
Dotations provisions amortissements	52.3	31.1	-40.5%
Rémunération Fixe	230.0	100.0	-56.5%
Rémunération Variable	10.0	0.0	-100.0%
<b>Redevances</b>	<b>240.0</b>	<b>100.0</b>	<b>-58.3%</b>
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>724.9</b>	<b>499.2</b>	<b>-31.1%</b>
<b>Résultat avant impôt (+ bénéfice / - perte)</b>	<b>-121.3</b>	<b>99.8</b>	<b>-182.3%</b>

### I - Les produits d'exploitation baissent de 0.8% entre 2011 et 2012. En détail, on observe :

- Les **recettes d'exploitation** du parc (abonnées + horaires) **diminuent** légèrement de **0.3%**. La fréquentation horaire est encore en baisse par rapport en 2011 de -5.7% entraînant un recul de -1.6% de la recette horaire par rapport à 2011 tandis que la fréquentation abonnés progresse globalement sur l'année. Cependant, cette progression finale masque la perte d'abonnés du dernier trimestre.

### II - Les charges d'exploitation baissent de 31.1% entre 2011 et 2012. En détail, on observe :

- Le poste « **salaires et traitements** » **baissent de 42,9%**. Le transfert d'agents de parcs vers l'activité parkings d'échange à compter de mai 2012 se traduit par une diminution des frais de personnel interne (poste salaires et traitements) par rapport à 2011

- Parallèlement, cette baisse se traduit d'un autre côté par une **augmentation de 360%** du poste « **services extérieurs** ».

- L'augmentation du poste « **entretien et réparation** » de **90%** est lié à la remise en peinture de la cage d'escalier mais également à des travaux sur les ascenseurs. Il faut également noter que les interventions nécessaires à la conformité du site ont impacté largement ce poste.

- Les dotations aux amortissement et provisions baissent de 40%.

**Au 31 décembre 2012, le Parking Laissac enregistre un résultat avant impôt de 99.8 K€.**

**Le Conseil prend acte de ce rapport annuel 2012.**

**Pour extrait conforme, Madame le Maire**



**Hélène MANDROUX**

**Publiée le : 23 juillet 2013**