

Séance publique du lundi 22 juillet 2013

Convoqué le mardi 16 juillet 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 22 juillet 2013 à 16H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, , Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUEARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, , Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Marlène CASTRE, Magalie COUVERT, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Sarah EL ATMANI, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Jacques MARTIN, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Stéphane MELLA, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Sophie BONIFACE-PASCAL, Josette CLAVERIE, Perla DANAN, Jacques DOMERGUE, Serge FLEURENCE, Arnaud JULIEN, Hélène QVISTGAARD, Régine SOUCHE, Patrick VIGNAL.

Absents :

Laure FARGIER, Martine PETITOUT.

Relocalisation et extension de la crèche Sophie Lagrèze-Quartier Arceaux- Autorisation de signer la déclaration de travaux-Demande de subventions FEDER, CAF, Conseil Général de l'Hérault

Françoise PRUNIER rapporte :

L'opération de relocalisation et d'extension de la capacité d'accueil de la crèche Sophie Lagrèze actuellement située au 9 rue Draparnaud, dans un bâtiment acquis en vente en état futur d'achèvement (VEFA) situé 6 rue Boussinesq, correspond à la fois à la nécessité de réhabiliter la crèche actuelle de 60 places et de créer 41 nouvelles places d'accueil.

Ce projet contribue également à faciliter le retour à l'emploi, particulièrement pour les familles en démarche d'insertion, pour lesquelles la difficulté d'obtenir un mode d'accueil pour les jeunes enfants a été identifiée comme un frein à l'accès à l'emploi. A ce titre, ce projet est inscrit au Programme Urbain Intégré FEDER 2007-2013 de Montpellier Agglomération dans le cadre de l'axe stratégique 3 « Lever les freins à l'emploi et développer l'accès aux services ».

Le projet de l'établissement est organisé selon des principes originaux, afin de répondre aux objectifs d'accompagnement des familles en démarche d'insertion :

1. Augmenter la capacité d'accueil : le nouvel établissement offrira 89 places en collectif et 12 places en accueil familial chez des assistantes maternelles, soit 101 places, au lieu de 60 places. Les dépenses éligibles au FEDER concernent les 41 places ainsi créées, soit 40 % des places totales du futur établissement.
2. Elargir le secteur de recrutement des familles : Le futur établissement, situé à proximité immédiate de la ligne 3 de tramway, sera donc accessible rapidement à partir de plusieurs quartiers identifiés comme socialement prioritaires. Des aménagements de voirie permettront un accès facilité et sécurisé à l'établissement.
3. Adapter le projet d'accueil aux besoins des familles en démarche d'insertion : Sur les 41 places créées, 30 seront prioritairement mobilisées pour les familles en insertion, avec des contrats d'accueil des enfants à temps partiels ou irréguliers, en fonction des besoins de formation et de recherche d'emploi des parents.

4. Articuler l'accueil collectif et familial : le nouvel établissement offrira 12 places en accueil familial chez des assistantes maternelles dépendant de l'établissement. Cela permettra de mixer les deux modes d'accueil pour plus de souplesse et de répondre aux besoins de socialisation croissants des enfants.
5. Ouvrir sur la vie du quartier : La salle associative contiguë à l'établissement permettra une ouverture sur le quartier et facilitera la participation des enfants à certaines activités, notamment intergénérationnelles ou culturelles.

La maîtrise d'œuvre relative aux travaux d'aménagement intérieur de la crèche et du local associatif sera confiée à la Direction Architecture et Immobilier.

Les travaux seront exécutés après appel d'offres ouvert par lots séparés conformément aux règles de Code des marchés publics.

Le coût total de cette opération est estimé à 3 399 394 € HT, selon le plan de financement suivant :

DEPENSES				RESSOURCES			
Montant HT dépenses totales	Clé FEDER	Base éligible FEDER		Montant total ressources HT	Base éligible FEDER		
Vente en État Futur d'Achèvement	1 297 659 €	40%	Vente en État Futur d'Achèvement 519 064 €	FEDER	558 630,6 €	Subvention FEDER	558 630,6 € 46,7%
Aménagements crèche	1 300 000 €	40%	Aménagements crèche 520 000 €	CAF	821 200,0 €	Subvention CAF places créées	377 200,0 € 31,6%
Aménagement local associatif	156 000 €	100%	Aménagement local associatif 156 000 €	Départ. Hérault	40 000,0 €	Subvention Conseil général de l'Hérault	40 000,0 € 3,4%
Aménagements de voirie	415 635 €	0%	Aménagements de voirie 0 €	Emprunt C.D.C.	1 979 563 €	Emprunt CDC	219 233,4 € 18,3%
Equipements crèche	230 100 €	0%	Equipements crèche 0 €				
Total	3 399 394 €		Total 1 195 064 €	Total	3 399 394 €		1 195 064,0 € 100,00%

Le montant total des aides publiques attendues couvre près de 42 % de la dépense totale H.T.

Des dossiers de demande d'aide à l'investissement seront déposés auprès de la Caisse d'Allocations Familiales et du Conseil général de l'Hérault, partenaires habituels dans ce type d'opération.

Par ailleurs, le projet est éligible auprès du FEDER au titre du programme urbain intégré « Projet de développement social et durable du Cœur d'agglomération – objectif compétitivité 2007 – 2013 Languedoc Roussillon », à hauteur de 558 630,60 € correspondant à l'enveloppe dédiée au projet dans le cadre de la programmation.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'adopter le principe de la relocalisation et de l'extension de la crèche Sophie Lagrèze,
- d'autoriser le lancement des appels d'offres ouverts conformes au programme défini,
- de solliciter les subventions les plus larges possibles auprès des partenaires habituels et particulièrement auprès du FEDER,
- d'autoriser Madame le Maire ou à défaut Madame l'Adjointe déléguée à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 23 juillet 2013