

Séance publique du lundi 7 octobre 2013

Convoqué le mardi 1 octobre 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 7 octobre 2013 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Amina BENOUEGHIA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michaël DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Michel ASLANIAN, Annie BENEZECH, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Sarah EL ATMANI, Arnaud JULIEN, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Alain ZYLBERMAN.

Absents :

Christian BOUILLE, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Jacques MARTIN, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

Propriété du Montpellier Hérault Sports Club Domaine de Grammont 192 avenue Albert Einstein Crédit-bail immobilier et bail à construction à la société BATIMAP Emprunt auprès de la Caisse d'Épargne Accord de la Ville au titre du pacte de préférence lié à l'acte de vente

Michaël DELAFOSSE rapporte :

Par acte en date du 17 septembre 2012, la Ville a vendu au Montpellier Hérault Sport Club (MHSC) une propriété partiellement bâtie située Domaine de Grammont, et cadastrée RH 10, 11, RI 26, 22, 23 et 28, d'une superficie totale de 11ha 27a 52ca pour un montant total de 6 000 000 €, payable en trois échéances, la dernière devant intervenir au plus tard le 31 décembre 2013, paiement garanti par un privilège de vendeur avec action résolutoire ayant effet jusqu'au 30 septembre 2014.

Cette vente est assortie d'un pacte de préférence au profit de la Ville pour une durée de 30 ans, à compter de la signature de l'acte.

Le MHSC envisage de procéder aux travaux de rénovation des bâtiments existant sur les parcelles cadastrées RH 10 et 11, ainsi qu'aux travaux de construction du centre d'entraînement du club, conformément au permis de construire qui lui a été accordé le 20 novembre 2012.

Le financement de ces travaux doit être réalisé par l'intermédiaire d'un crédit-bail immobilier d'une durée de 18 ans consenti par la société BATIMAP pour un montant HT de 9 500 000 €, adossé à un bail à construction d'une durée de 30 ans consenti par le MHSC à la société BATIMAP. Au titre de la garantie de ce crédit-bail immobilier, la société BATIMAP exige une hypothèque sur les parcelles cadastrées RH 10 et 11.

Par ailleurs, afin de solder le prix d'acquisition de la propriété à la Ville, le MHSC a obtenu de la Caisse d'Épargne Languedoc Roussillon un prêt d'un montant de 2 000 000 € pour lequel les biens cadastrés RI22, 23, 26 et 28 seraient donnés en garantie, la Caisse d'Épargne étant alors subrogée à la Ville dans le privilège de vendeur.

Considérant que ces dispositions permettent au MHSC de mener à bien les travaux prévus et ne portent pas atteinte aux intérêts de la Ville,

Il est proposé au Conseil municipal :

- De donner l'accord de la Ville au MHSC, afin qu'il puisse régulariser :
un bail à construction au profit de la société BATIMAP sur les parcelles cadastrées RH 10 ET 11 sans que cela rende exigible le paiement du solde du prix de vente,
un crédit- bail immobilier auprès de la société BATIMAP en donnant en garantie les parcelles cadastrées section RH 10 et 11
un prêt auprès de la Caisse d'Epargne Languedoc Roussillon en donnant en garantie hypothécaire les biens cadastrés RI 22, 23, 26 et 28, pour le paiement du solde du prix de vente restant à régler à la Ville au titre de l'acte du 17 septembre 2012, la Caisse d'Epargne Languedoc Roussillon étant subrogée à la Ville dans le privilège de vendeur.
- D'autoriser Madame le Maire, ou à défaut l'Adjoint délégué, à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 08 octobre 2013