

Séance publique du lundi 7 octobre 2013

Convoqué le mardi 1 octobre 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 7 octobre 2013 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Amina BENOUGHARJA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Michel ASLANIAN, Annie BENEZECH, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Sarah EL ATMANI, Arnaud JULIEN, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Alain ZYLBERMAN.

Absents :

Christian BOUILLE, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Jacques MARTIN, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

Travaux de mise aux normes du Rockstore - Avenants n° 1

Frédéric TSITSONIS rapporte :

Le Rockstore est un établissement recevant du public et diffusant à titre habituel de la musique amplifiée (discothèque et salle de concert) qui appartient à la Ville.

Le site est inscrit à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques.

Pour faire suite au contentieux qui oppose ce bâtiment et la copropriété voisine portant sur les défauts d'isolation acoustique, la Ville, propriétaire des murs, a décidé d'effectuer d'importants travaux conduisant à la mise en conformité acoustique.

Pour cela, un marché à procédure adaptée a été lancé en lots séparés, et par délibération n° 2012/594 en date du 17 décembre 2012, les marchés ont été attribués, notamment :

- Lot n° 2 : cloisons, doublages, plafonds - CUARTERO
- Lot n° 3 : menuiseries métalliques, serrurerie – O'PURE
- Lot n° 4 : électricité - INEO
- Lot n° 6 : plomberie – MIDI CHAUFFAGE
- Lot n° 9 : chauffage, ventilation, climatisation - SNECC

Il s'avère que le chantier rend nécessaires des travaux supplémentaires pour les raisons suivantes :

Lot	Titulaire du marché	Montant initial du marché (HT)	Justification de l'avenant	Devis +	Nouveau montant du marché (HT)	% variation
2	CUARTERO	280 269,11 €	Après démolition des décors, les murs présentent beaucoup de défauts structurels qui rendent nécessaire un doublage coupe-feu complémentaire	27 945,25 €	308 214,36 €	9,97%

3	O'PURE	138 677,20 €	Après sondages, le plancher du local "Central Traitement de l'Air" doit être renforcé à la demande du Bureau de Contrôle. Par ailleurs, des prestations complémentaires doivent être réalisées sur les mains courantes à la demande de la Commission d'Accessibilité	13 320,00 €	151 997,20 €	9,61%
4	INEO	141 713,87 €	Sur demande du Bureau de Contrôle, l'installation électrique située dans une zone hors chantier doit être mise en conformité à la réglementation électrique	7 000,00 €	148 713,87 €	4,94%
6	MIDI CHAUFFAGE	31 849,00 €	Adaptation de chantier suite à la découverte d'un mur porteur après démolition des décors	1 584,00 €	33 433,00 €	4,97%
9	SNECC	49 908,35 €	Adaptation de chantier afin de ne pas traverser une voûte découverte après démolition des décors	2 194,92 €	52 103,27 €	4,40%

La Commission d'Appel d'Offres réunie le 17 septembre 2013 a émis un avis favorable à la passation d'avenants n° 1 en ce qui concerne les lots 2 et 3 qui font l'objet d'une augmentation du montant initial du marché supérieure à 5 %.

En conséquence, il est demandé au Conseil municipal :

- D'adopter les avenants n° 1 au marché 2M1363 relatifs aux travaux de mise aux normes du Rockstore.
- D'autoriser Madame le Maire ou à défaut, l'Adjoint Délégué, à signer cet avenant ainsi que tout autre document relatif à cette affaire.
- De dire que la dépense sera imputée sur le budget 2013 de la Ville.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 08 octobre 2013