

## Séance publique du lundi 7 octobre 2013

**Convoqué le mardi 1 octobre 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 7 octobre 2013 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux**

### **Présents :**

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Amina BENOUGHARJA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Nadia MIRAoui, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE.

### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :**

Michel ASLANIAN, Annie BENEZECH, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Sarah EL ATMANI, Arnaud JULIEN, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Alain ZYLBERMAN.

### **Absents :**

Christian BOUILLE, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Jacques MARTIN, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

## **Immeuble 'Les Restaurants de l'Esplanade' Club Age d'Or Antonin Balmés Contrat de location Ville de Montpellier / C.C.A.S.**

### **Frédéric TSITSONIS rapporte :**

Par délibération du Conseil Municipal en date du 28 mai 1993 et bail de longue durée du 13 septembre 1993, la Ville de Montpellier a mis à la disposition du Centre Communal d'Action Sociale des locaux situés dans l'immeuble « les Restaurants de l'Esplanade de l'Europe » destinés à l'installation du Club de l'Age d'Or Antonin Balmés.

Ce bail, consenti à compter du 13 septembre 1993 pour une durée de 18 ans, est arrivé à son terme au 12 septembre 2011.

Le CCAS ayant souhaité rester dans les lieux, il a été conclu successivement 2 avenants prorogeant la durée de cette mise à disposition jusqu'au 12 septembre 2013 :

- avenant n° 1 en date du 27 juillet 2011
- avenant n° 2 en date du 11 octobre 2012

Le CCAS souhaite bénéficier de ce local pour y maintenir les activités proposées.

Les parties se sont rapprochées et ont convenu à la demande du CCAS la rédaction du présent contrat pour une durée de trois ans supplémentaires à compter du 13 septembre 2013.

### **En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :**

- de passer un contrat de location d'une durée de trois ans à compter du 13 septembre 2013 moyennant un loyer semestriel de 10 557,66 euros,
- d'autoriser Madame le Maire, ou à défaut Monsieur l'Adjoint délégué, à signer le contrat de location et tout acte relatif à cette affaire.

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Madame le Maire**



**Hélène MANDROUX**

**Publiée le : 08 octobre 2013**