

## Séance publique du lundi 7 octobre 2013

Convoqué le mardi 1 octobre 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 7 octobre 2013 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

### Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Amina BENOUGHARJA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Michel ASLANIAN, Annie BENEZECH, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Sarah EL ATMANI, Arnaud JULIEN, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Alain ZYLBERMAN.

### Absents :

Christian BOUILLE, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Jacques MARTIN, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

## Acquisition de terrains aux consorts MASSEBIAU Avenue Léon Jouhaux (secteur de Bionne) Parcelles cadastrées PM 49-51-53-55 et PL 1-2-41

Michaël DELAFOSSE rapporte :

Dans le secteur de Bionne, les consorts MASSEBIAU sont propriétaires de vignes et des berges de la Mosson au droit de leur propriété pour une superficie totale de 38.628 m<sup>2</sup> :

Parcelles	nature	Superficie (m <sup>2</sup> )
PM 49	Vignes	5185
PM 51	Vignes	15899
PM 53	EBC berges Mosson	1260
PM 55	EBC berges Mosson	2353
PL 1	EBC berges Mosson	1228
PL 2	EBC berges Mosson	987
PL 41	Vignes	11716
		<b>38628 m<sup>2</sup></b>

Cette propriété d'un seul tenant est bordée par la Mosson à l'ouest et au nord est mitoyenne de l'aire de stationnement des gens du voyage. Cet ensemble est classé au PLU en zone naturelle et en zone rouge du Plan de Prévention des Risques Inondations. La partie qui longe la Mosson est classée en EBC et impactée par l'ER C 39 destiné à la réalisation du cheminement piéton dans le cadre du projet des réseaux verts « la Marathonienne ».

Cette acquisition permettra d'une part d'aménager un cheminement piétons pour la « Marathonienne » et d'autre part d'aménager des jardins familiaux, un verger partagé et éventuellement une association pour le maintien d'une agriculture paysanne (AMAP).

Par avis du 26 octobre 2012, les services fiscaux ont évalué à 6 €/m<sup>2</sup> la valeur vénale de cette propriété viticole, soit un montant de 231 768 €.

Par courrier du 27 juin 2013, les consorts MASSEBIAU ont fait part de leur accord pour céder, à ce prix, l'ensemble de leur propriété.

**En conséquence, après étude et au vu de l'estimation des services fiscaux, il est demandé au Conseil Municipal :**

- d'autoriser la Ville à acquérir la propriété des consorts MASSEBIAU d'une superficie de 38 628 m<sup>2</sup> située avenue Léon Jouhaux et cadastrée PM 49 PM 51 PM 53 PM 55 et PL 1 PL 2 PL 41 au prix de 231 768 €, soit 6 €/m<sup>2</sup>,
- de demander à Maître LESTRA, notaire à PIGNAN, de rédiger l'acte authentique constatant la cession aux frais de la Ville,
- de dire que les dépenses afférentes à cet acte seront prélevées sur les crédits prévus à cet effet au budget de la Ville,
- d'autoriser Madame le Maire, ou à défaut Monsieur l'Adjoint délégué, à signer tout document relatif à cette affaire.

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Madame le Maire**



**Hélène MANDROUX**

**Publiée le : 08 octobre 2013**