

## **Séance publique du lundi 25 novembre 2013**

**Convoqué le mardi 19 novembre 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 25 novembre 2013 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux**

### **Présents :**

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUEARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Agnès BOYER, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Christian DUMONT, Sarah EL ATMANI, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Marie MASSART, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Hélène QVISTGAARD, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :**

Christian BOUILLE, Nancy CANAUD, Marc DUFOUR, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Arnaud JULIEN, Françoise PRUNIER, Jean-Louis ROUMEGAS, Robert SUBRA.

### **Absents :**

Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Gérard LANNELONGUE, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

## **Elaboration du projet Urbain Montpellier 2040 Approbation d'un avenant à la Mission de groupement Studio-Associato Secchi / Viganò Mensia Conseil**

Michaël DELAFOSSE rapporte :

Par délibération du 8 février 2010, le Conseil Municipal a approuvé l'engagement d'une démarche de prospective destinée à renouveler la stratégie urbaine de Montpellier à l'horizon 2040.

Pour ce faire, la Ville de Montpellier a lancé un concours en vue du choix d'une équipe pluridisciplinaire chargée de l'accompagner dans :

- la formalisation du projet urbain « Montpellier 2040 »
- et la conduite d'une phase de concertation active avec les habitants et la société civile.

A l'issue du jury de concours réuni le 9 septembre 2011, trois équipes ont été déclarées lauréates :

1. l'équipe conduite par M. Djamel Klouche
2. l'équipe conduite par M. Philippe Madec
3. l'équipe conduite par M. Bernardo Secchi et Mme Paola Viganò

Par délibération du 7 novembre 2011, le Conseil Municipal a ainsi attribué à chacune des équipes un marché d'études et d'assistance à maîtrise d'ouvrage composé :

- d'une tranche ferme, d'une durée de 6 mois et d'un montant de 60 000 € HT, portant sur la définition d'une stratégie urbaine ;
- d'une tranche conditionnelle, d'une durée de 12 mois et d'un montant de 200 000 € HT, portant sur l'élaboration du projet urbain lui-même et l'assistance de la maîtrise d'ouvrage dans la conduite de la concertation.

Au terme de la tranche ferme et sur proposition du comité de pilotage réuni le 14 septembre 2012, il a été décidé de n'attribuer la tranche conditionnelle prévue au marché initial qu'à une seule des trois équipes ; celle conduite par M. Bernardo Secchi et Mme Paola Viganò.

Par délibération du 1<sup>er</sup> octobre 2012, le Conseil Municipal a rappelé, en préparation de la phase de concertation, les motivations de cette décision.

La proposition méthodologique établie par le groupement Studio Associato Secchi-Viganò / Mensia Conseil prévoyait initialement des prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans la conduite de la concertation dont le coût était évalué à 25 200 € H.T. Cette estimation relevait d'une hypothèse qui, au stade de la tranche ferme, ne pouvait apprécier de manière approfondie l'adéquation entre les besoins de la maîtrise d'ouvrage et les capacités techniques mobilisables par le groupement.

A l'occasion de l'engagement de la tranche conditionnelle, une phase de mise au point méthodologique a permis de préciser une stratégie de concertation reposant notamment sur le principe d'ateliers citoyens. La préparation et l'animation de cinq semaines d'ateliers réparties sur le premier semestre 2013 implique un fort investissement du groupement. La présence permanente à Montpellier de l'équipe d'architectes-urbanistes se révèle notamment indispensable. Cela s'est traduit par une mobilisation du groupement supérieure à l'évaluation initiale.

Par ailleurs, l'ambition donnée à cette démarche de concertation, le souhait de la municipalité de répondre favorablement aux différentes demandes de rencontres et d'échanges avec les acteurs de la société civile ont conduit à décaler de quatre mois le terme de cette phase de concertation et, par-là, le terme de la mission confiée au groupement.

Le présent avenant a pour objet de prendre acte de ce décalage de quatre mois et d'intégrer les coûts induits par cette adaptation des prestations engagées par le groupement aux besoins de la maîtrise d'ouvrage dans la conduite de la phase de concertation.

D'un montant de 50 000 € HT, cet avenant correspond à une augmentation de 19,2 % du montant initial du marché qui s'établissait à 260 000 € HT. Il revient à porter le montant définitif du marché à 310 000 € HT. La commission d'appel d'offres réunie le 5 novembre 2013 a émis un avis favorable à ce projet d'avenant.

**En conséquence, il est proposé au conseil municipal de bien vouloir :**

- approuver l'avenant au marché conclu avec le groupement Studio Associato Secchi-Viganò / Mensia Conseil pour un montant de 50 000 € HT ;
- autoriser Mme le Maire, ou à défaut l'Adjoint délégué, à signer tous documents relatifs à cette affaire.

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Madame le Maire**



**Hélène MANDROUX**

**Publiée le : 26 novembre 2013**