

Séance publique du lundi 25 novembre 2013

Convoqué le mardi 19 novembre 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 25 novembre 2013 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUEARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Agnès BOYER, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Christian DUMONT, Sarah EL ATMANI, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Marie MASSART, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Hélène QVISTGAARD, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Christian BOUILLE, Nancy CANAUD, Marc DUFOUR, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Arnaud JULIEN, Françoise PRUNIER, Jean-Louis ROUMEGAS, Robert SUBRA.

Absents :

Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Gérard LANNELONGUE, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

SOMIMON MERCADIS Rapport des administrateurs 2012

Max LEVITA rapporte :

Conformément aux dispositions de l'article L.1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales

Monsieur Michel ASLANIAN est l'administrateur représentant la Ville au Conseil d'Administration de la SOMIMON.

1. STATUTS ET COMPOSITION DE LA SOCIETE

Le capital social de SOMIMON s'élève à 240 K€ composé de 15 000 parts sociales d'une valeur de 16 €. La Ville de Montpellier détient 8 % du capital social et sa participation au capital s'élève à 1 200 actions.

Actionnaires	Capital	%	Nbre d'actions	Nb admin
Communauté d'Agglomération de Montpellier	100 800 €	42.0%	6 300	4
Caisse des Dépôts et Consignations	57 600 €	24.0%	3 600	1
Ville de Montpellier	19 200 €	8.0%	1 200	1
Conseil Général de l'Hérault	19 200 €	8.0%	1 200	1
Chambre de Commerce et d'Industrie de Montpellier	19 200 €	8.0%	1 200	1
Chambre d'Agriculture de l'Hérault	9 600 €	4.0%	600	1
Caisse Régionale de Crédit Agricole (C.R.C.A)	9 600 €	4.0%	600	1
B.R.L Participations	4 800 €	2.0%	300	-
Total	240 000 €	100%	15 000	10

2. ACTIVITES POUR L'ANNEE 2012

La SOMIMON poursuit sa politique de services aux professionnels.

Pour la distribution de proximité : la SOMIMON enregistre pour 2012 les mouvements suivants :

- 20 nouveaux acteurs en 2012 : 5 dans la filière fruits & légumes, 2 dans la filière viticole, 3 dans la filière carnée, 4 distributeurs alimentaires, 2 pépiniéristes, 1 dans la filière logistique urbaine et 3 dans d'autres activités et services
- 6 départs : 2 dans la filière fruits & légumes, 3 dans la filière horticole, 1 distributeur alimentaire
- 2 réaménagements : 2 grossistes dans la filière carnée

Plan qualité de MERCADIS : Le taux de tri sélectif (76%) reste très positif, confortant la SOMIMON comme ayant le plus fort taux de recyclage parmi les marchés de gros de France.

- o 13 producteurs du carreau s'inscrivent dans une démarche qualité
- o L'agrément européen de la plate-forme frigorifique est maintenu par les services administratifs
- o 3 contrats de maintenance des installations frigorifiques ont été signés
- o 10 entrepôts ont été remis aux normes au gré des arrivés / départs d'opérateurs

PERSONNEL

L'effectif de la société au 31 décembre 2012 s'élève à 16 salariés permanents (comme en 2011).

3. COMPTES ANNUELS

Comptes annuels	2011	2012
Produits d'exploitation	2 866 317 €	2 864 678 €
<i>dont CA</i>	2 525 227 €	2 584 221 €
Charges d'exploitation	2 920 135 €	2 929 776 €
<i>Résultat d'exploitation</i>	-53 818 €	-65 098 €
Produits financiers	89 873 €	69 883 €
Charges financières	5 933 €	12 090 €
<i>Résultat financier</i>	83 940 €	57 793 €
Produits exceptionnels	7 262 €	29 123 €
Charges exceptionnelles	24 €	2 540 €
<i>Résultat exceptionnel</i>	7 238 €	26 583 €
Impôts sur bénéfice / intéressement	31 720 €	18 702 €
<i>Résultat net</i>	5 640 €	576 €

4. SITUATION FINANCIERE

La SOMIMON dégage un résultat après impôt de 0.6 K€

Ce résultat à l'équilibre s'inscrit dans une politique d'accompagnement ambitieuse :

- o Poursuite de la participation aux investissements aux cotés des concessionnaires. 2012 étant après 2011 l'année la plus importante en termes d'investissements depuis 10 ans. 3 aménagements d'entrepôts sont passés en immobilisations définitives
- o Poursuite des études dans le cadre du schéma directeur (financement 100% SOMIMON)
- o Lancement de l'étude sur la transition énergétique (non récurrent - financement 50% SOMIMON-25% Région-25% ADEME)
- o Organisation du 50^{ème} anniversaire de MERCADIS (non récurrent - financement 100% SOMIMON)

5. COMPTE DE RESULTAT - RESULTAT D'EXPLOITATION

Le total des produits est en léger recul de 0,06% par rapport à 2011 pour atteindre 2 864,7 K€ en 2012.

Les recettes frigorifiques augmentent de 32 K€ en 2012 en raison d'une demande accrue de stockage en congélation.

Les recettes de locations sont en progression globale de 29 K€ par rapport à 2011. La diminution due au départ d'un opérateur en fleurs coupées (-42 K€) ayant été compensée par une progression de la location des entrepôts divers (+28 K€) et des entrepôts agroalimentaires (+39 K€).

Les produits divers restent stables par rapport à 2011. On note une diminution des droits de première accession en 2012 (- 36 K€) qui sont des recettes non récurrentes ainsi qu'une augmentation des remboursements d'assurance (+21 K€).

Les produits financiers diminuent de 20 K€ (fin d'un placement à un taux très élevé).

Les reprises sur amortissements et provisions : le suivi du plan de gros entretien ainsi que le volume des travaux réalisés en 2012 ont généré une reprise de 229 K€ de provisions (-17 K€). Le transfert de charges correspond à un changement d'imputation comptable.

Le total des charges d'exploitation progresse de 0,33% par rapport à 2011, s'élevant à 2 929,7 K€ :

Les achats enregistrent une hausse de 14 K€ par rapport à 2011. Ceci est dû à l'augmentation du poste électricité de 16 K€ qui s'explique à la fois par la hausse du prix de l'énergie mais également par l'augmentation de la consommation (refacturée ou utilisée par l'entrepôt frigorifique pour des opérations de congélation).

Les services extérieurs : ce poste est en baisse de 34 K€ avec des variations croisées significatives. Le poste « entretien des biens immobiliers » diminue de 87 K€ tandis que celui de la location immobilière augmente de 8 K€ et celui des assurances et des études augmente respectivement de 26 K€ et 13 K€.

Les autres services extérieurs : ce poste progresse de 95 K€. Organisation du 50^{ème} anniversaire du MIN (+45 K€) pris en charge à 100% par la SOMIMON. Recours au personnel intérimaire (+ 25 K€) pour compenser des arrêts de travail. Augmentation des horaires (+12 K€) liée à l'externalisation de la paye et des études portant sur la consommation énergétique des bâtiments.

Le résultat d'exploitation 2012 s'élève à - 65,1 K€ contre - 53,8 K€ en 2011.

RESULTAT FINANCIER

Le résultat financier de l'exercice 2012 est positif de 57,7 K€ contre 83,8 K€ en 2011.

RESULTAT NET

Après le résultat exceptionnel de 26,5 K€, la participation et l'IS de 18,6 K€, le résultat net s'élève à 0,5 K€ K€ en 2012 contre 5,6 K€ en 2011.

6. BILAN

A l'actif du bilan

Le total du Bilan progresse de 1%, passant de 8 625 K€ à fin 2011 à 8 708 K€ à la clôture de l'exercice en 2012.

Au passif du bilan

Capitaux propres : Les capitaux propres restent stables à 1 064 K€ en 2012 comme en 2011.

Dettes : Les dettes de toutes natures ont diminué de 2,8%. Elles s'élèvent à 1 385 K€ en 2012 contre 1424 K€ en 2011.

7. PERSPECTIVES ET DEVELOPPEMENTS

Projet de programme de « modernisation et d'insertion urbaine » : Plusieurs études et programmes sont en cours permettant de construire ce projet de Mercadis.

- Logistique urbaine et plate-forme multimodale (SOMIMON/TRANSLOG + Ville + Agglomération)
- Etude thermique (SOMIMON / Programme METEOR)
- Renouvellement urbain du quartier de la Restanque (France Agrimer)
- Plan stratégique d'évolution moyen terme (SOMIMON)

En conséquence, il est demandé au Conseil Municipal de prendre acte de ce rapport. |

Le Conseil prend acte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 26 novembre 2013