

Séance publique du lundi 25 novembre 2013

Convoqué le mardi 19 novembre 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 25 novembre 2013 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUEARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Agnès BOYER, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Christian DUMONT, Sarah EL ATMANI, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Marie MASSART, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Hélène QVISTGAARD, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Christian BOUILLE, Nancy CANAUD, Marc DUFOUR, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Arnaud JULIEN, Françoise PRUNIER, Jean-Louis ROUMEGAS, Robert SUBRA.

Absents :

Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Gérard LANNELONGUE, Stéphane MELLA, Martine PETTOUT.

Requalification du boulevard du Jeu du Paume entre la place Edouard Adam et la rue Marceau Approbation de l'avenant n°1 au marché n°2M2292301 Autorisation de signer

Max LEVITA rapporte :

La Ville de Montpellier a souhaité procéder à la requalification du boulevard du Jeu de Paume entre la place Edouard Adam et la rue Marceau.

Les travaux, dévolus sur procédure adaptée ouverte, ont été attribués en commission du 24 avril 2012 au groupement Eiffage (mandataire) / Solatrag pour un montant de 2.700.280,14 € H.T..

En phase d'exécution du chantier, un certain nombre de travaux, de sujétions techniques et d'organisation du chantier ne pouvait être prévu à l'origine du projet. Ces prestations nécessitent la conclusion d'un avenant sur le marché de travaux n° 2M2292301 pour les raisons suivantes:

- mise en place d'un complément d'alternat de circulation sur une durée de 22 semaines à la demande expresse du maître d'ouvrage, représentant une plus-value de 54.661,86 € H.T.;
- remise en état des pierres du Gabarit Limite d'Ouvrage du tramway, pierres affaissées entre rails existants du tramway, ces désordres s'étant aggravés durant le chantier du fait du maintien d'une circulation par alternat, représentant une plus-value de 2.699,00 € H.T.;
- reprises ponctuelles sur la rue André Michel des pierres affaissées et leur remplacement par des enrobés, représentant une plus-value de 2.251,00 € H.T.;
- traitement anti tag et nettoyage avec renouvellement de couche de peinture 3 fois par semaines pour panneaux de communication de la ville, représentant une plus-value de 4.400,00 € H.T.;

- terrassement manuel complémentaire du fait de l'encombrement des réseaux pour le prolongement de la pose de pierres de façades rue Four des Flammes sur demande du maître d'ouvrage, représentant une plus-value de 876,00 € H.T.;
- réalisation supplémentaire de revêtement résine gravillonné pépité sur la partie basse du boulevard Jeu de Paume non prévue au marché initial, y compris le rabotage manuel en rive du Gabarit Limite d'Ouvrage du tramway, représentant une plus-value de 16.634,60 € H.T.;
- fourniture et mise en œuvre d'un sable stabilisé couleur beige en pied de palmiers dans l'attente de la plantation définitive des palmiers et pose de l'entourage d'arbre, représentant une plus-value de 3.749,00 € H.T. ;
- plus-value pour fabrication des pierres spécifiques de Gabarit Limite d'Ouvrage du tramway avec rainurage et congé de 1cm à la demande du maître d'ouvrage comme suite à la concertation avec le Comité de Liaison et de Coordination des Associations de Personnes Handicapées et Malades Chroniques, représentant une plus-value de 23.916,30 € H.T.;
- plus-value pour le rainurage non prévu au marché initial des planches d'entourage d'arbres et traitement antitache spécifique par vernis, représentant une plus-value de 2.753,33 € H.T.;
- fourniture et pose de clous inox, représentant une plus-value de 1.932,00 € H.T.;
- fourniture et mise en œuvre de drains dans le platelage d'entourage d'arbre à la demande du maître d'ouvrage, représentant une plus-value de 5.510,80 € H.T.;
- plus-value pour l'emploi de moyens renforcés de manière à garantir le respect du délai global du chantier, au vu des conditions particulières d'exécution des travaux durant l'intervention d'un marché tiers qui aurait dû être achevé au démarrage des travaux du Jeu de Paume, représentant une plus-value de 43.579,68 € H.T., cette plus-value ayant été actée sur la base de constats contradictoires menée entre le maître d'œuvre chargé de l'exécution des travaux et le titulaire de ce marché de travaux.
- par ailleurs, afin de respecter le coût d'objectif de l'opération, le maître d'œuvre a recherché les ajustements et optimisations à proposer en moins-value au maître d'ouvrage, le marché de travaux étant conclu à prix unitaires et rémunéré sur les quantités réellement exécutées, cette optimisation représentant une moins-value de 116.064,27 € H.T..

Il résulte du détail qui précède un montant en plus-value par rapport au montant du marché de initial de 46.899,30 € H.T.; ce qui représente une augmentation de 1,74%; ce qui porte le nouveau montant du marché à 2.747.179,44 € H.T.

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver l'avenant n°1 au marché n°2M2292301 à conclure avec le groupement Eiffage (mandataire) / Solatrag ;
- autoriser Madame de Maire ou à défaut Monsieur l'Adjoint Délégué à signer tous documents ou actes relatifs à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 26 novembre 2013