

Séance publique du lundi 16 décembre 2013

Convoqué le mardi 10 décembre 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 16 décembre 2013 à 16H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUEGHIA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Sarah EL ATMANI, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Marie MASSART, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Stéphanie BLANPIED, Perla DANAN, Arnaud JULIEN, Catherine LABROUSSE, Jacques TOUCHON.

Absents :

Brahim ABBOU, Laure FARGIER, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

Stade PHILIPPIDES - Gymnase ACHILLE Autorisation d'occupation temporaire du domaine public du 8 mars 2002 Modification de l'emprise - signature d'un avenant

Michaël DELAFOSSE rapporte :

Le stade PHILIPPIDES et le gymnase ACHILLE sont inclus dans un ensemble immobilier, bien propre de l'Université Montpellier I, cadastré BV 156 et 204.

La Ville de Montpellier gère les installations sportives situées sur ces parcelles par le biais d'une autorisation d'occupation temporaire (AOT) du domaine public constitutive de droits réels, consentie par l'Université le 8 mars 2002 pour une durée de 35 ans.

L'Université Montpellier I envisage de vendre une partie de la parcelle BV 204, sur laquelle est situé le gymnase ACHILLE, en vue de la réalisation d'une opération de promotion immobilière. Elle sollicite en conséquence une réduction de l'emprise de l'autorisation d'occupation temporaire du domaine public signée le 8 mars 2002.

Des conditions particulières ont été proposées à l'Université en accompagnement de cette réduction d'emprise, afin de préserver l'accès et l'utilisation des équipements sportifs existants :

- la réalisation d'un cheminement piéton le long du gymnase Achille,
- la pose d'une clôture avec portail d'accès,
- la réalisation de 25 emplacements de stationnement.

Ces conditions particulières et les prescriptions techniques associées ont été acceptées par courrier de l'Université Montpellier I en date du 9 octobre 2013 et seront réalisées par le promoteur de l'opération immobilière non encore désigné, conformément au cahier des charges élaboré par l'Université.

L'Université accepte en outre d'intégrer à la nouvelle emprise de l'AOT le local de vidéocommunication cadastré BV 157, aujourd'hui désaffecté par France Telecom et désormais utilisable pour les besoins du stade.

Le plan joint indique la localisation des emprises concernées qui sera confirmée par un géomètre expert.

Considérant, d'une part, que les conditions d'aménagement négociées avec l'Université permettent de préserver l'accès et l'utilisation des équipements sportifs et, d'autre part, l'intérêt du projet de promotion immobilière rendu possible par une récente modification du plan local d'urbanisme, il paraît opportun d'accepter la réduction des emprises de l'AOT actuelle.

L'ensemble des autres dispositions de l'autorisation d'occupation du domaine public en question demeurent inchangées.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver la modification des emprises de l'autorisation d'occupation du domaine public constitutive de droits réels consentie à la Ville par l'Université Montpellier 1 le 8 mars 2002, associant une réduction partielle d'emprise de la parcelle cadastrée BV 204 et l'intégration de la parcelle BV 157 désaffectée par France Telecom ;
- d'accepter de signer un avenant à l'autorisation d'occupation temporaire du domaine public du 8 mars 2002, reprenant les conditions particulières d'aménagement et prescriptions techniques fixées par la Ville à la charge de l'Université, en contrepartie de la réduction d'emprise ;
- de dire que tous les frais annexes liés à la rédaction dudit avenant et, notamment, ceux liés à la rédaction de l'acte notarié et l'établissement de plans par un géomètre, seront à la charge de l'Université Montpellier I ;
- d'autoriser Madame le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout acte ou document relatif à cette affaire. |

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire

The image shows a circular official seal of the Mayor of Montpellier. The seal contains the text 'MAIRIE de MONTPELLIER' and '(Hérault)'. Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink.

Hélène MANDROUX

Publiée le : 17/12/2013