

Séance publique du lundi 16 décembre 2013

Convoqué le mardi 10 décembre 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 16 décembre 2013 à 16H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUEGHIA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Sarah EL ATMANI, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Marie MASSART, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Stéphanie BLANPIED, Perla DANAN, Arnaud JULIEN, Catherine LABROUSSE, Jacques TOUCHON.

Absents :

Brahim ABBOU, Laure FARGIER, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

Délégation de Service Public Parkings Comédie et Antigone Choix du délégataire

Philippe THINES rapporte :

Les conventions de gestion et d'exploitation des parkings Comédie et Antigone arrivent à échéance respectivement le 31 décembre 2013 et le 31 janvier 2014. Une procédure de renouvellement des Délégation de Service Public a donc été engagée fin 2012.

Le parking souterrain Comédie, achevé en 1974, est situé sous la Place de la Comédie. Les accès se font, soit par le boulevard Bonnes Nouvelles, soit par le tunnel de la Comédie. Le parking comprend au total 824 places sur 4 niveaux en ouvrage, dont 17 places pour personnes à mobilité réduite.

Le parking souterrain Antigone, achevé en 1985, est situé dans le quartier Antigone, sous la place du Nombre d'or. L'accès s'effectue par le boulevard d'Antigone. Le parc compte 252 places de stationnement sur 2 niveaux en ouvrage, dont 6 places réservées aux personnes à mobilité réduite.

Les deux parkings sont actuellement exploités par TaM (Transports de l'Agglomération de Montpellier).

TaM gère le parking Comédie depuis le 22 décembre 2006 et le parking Antigone depuis le 1^{er} février 2010.

Par délibération du 12 novembre 2012, le Conseil Municipal a ouvert la procédure de désignation du futur délégataire pour le lot de parkings Comédie et Antigone, en application de la Loi n° 93-122 du 29 janvier 1993 (art L. 1411-1 à L.1411-18 du Code Général des Collectivités Territoriales). Il est apparu opportun de regrouper les deux parcs de stationnement au sein d'une même délégation de service public. Cette délégation unique pour ces deux parkings présente des avantages financiers pour la Ville et des avantages en termes d'exploitation pour le futur délégataire.

Conformément à la réglementation en vigueur, le Comité technique paritaire et la Commission des services publics locaux ont été consultés.

Le délégataire sera chargé de l'exploitation des parcs de stationnement à ses frais, risques et périls. Il en assurera l'entretien courant, se rémunérera directement auprès des usagers et sera assujéti à une redevance. Il aura la responsabilité des relations avec les usagers.

La prise en charge par le nouveau délégataire des deux parkings est prévue à compter du 1^{er} janvier 2014 pour le parking Comédie et du 1^{er} février 2014 pour le parking Antigone. La future convention de délégation de service public s'achèvera sur un terme commun pour les deux parcs de stationnement, soit le 31 décembre 2023.

Le 2 avril 2013, la commission de DSP a procédé à l'ouverture des candidatures. Cinq candidats ont répondu à l'avis public d'appel à la concurrence :

- Vinci Park
- TaM
- EFFIA Stationnement
- INTERPARKING France
- Q-PARK France

Le 13 mai 2013, l'analyse des candidatures a permis de retenir les cinq candidats en lice. Début juillet 2013, le document programme a été envoyé à l'ensemble des candidats.

Le 2 septembre 2013, la commission DSP s'est réunie afin d'ouvrir les plis. Trois candidats ont déposé une offre dans les délais impartis :

- Vinci Park
- EFFIA Stationnement
- TaM

Suite à l'analyse de ces trois offres, et après avis de la commission DSP, il a été décidé, pour la phase des négociations, de ne retenir que deux candidats : Vinci Park et TaM.

Les auditions ont eu lieu le 10 octobre 2013. Suite à ces auditions et aux remarques formulées par la Ville, les candidats ont remis de nouveaux éléments qui sont venus compléter les offres précédemment analysées. Ces éléments, ainsi que les projets de conventions, ont été remis dans les délais impartis, soit avant le 31 octobre 2013 à 17h.

Après analyse des nouvelles propositions, TaM a produit une meilleure offre dans les domaines suivants : l'entretien et le maintien en bon état du parking, l'accessibilité des personnes à mobilité réduite (PMR) et les services.

Les caractéristiques principales de la convention sont les suivantes :

- La durée est de 10 ans pour le parking Comédie et de 9 ans et 11 mois pour le parking Antigone. L'exploitation cessera donc le 31 décembre 2023.
- Une gamme et une qualité de services très attrayantes sur les deux parkings ;
- Du personnel présent, 24h/24 dans le parking Comédie et des heures de permanences fixes dans le parking Antigone (à déterminer avec la collectivité en fonction de l'activité du parking) ;
- Une redevance fixe annuelle s'élevant à 1 090 000€ hors taxe pour les deux parkings et une part variable qui s'élève à 75% du chiffre d'affaires, au-dessus de 2 684 000€ hors taxe pour le parking Comédie et de 50% du chiffre d'affaires, au-dessus de 320 000€ hors taxe pour le parking Antigone. A cela s'ajoute une redevance de contrôle de 5 000€ hors taxe par parking ;
- Une provision annuelle de 70 000€ pour travaux, dont le solde sera versé à la Ville en fin de contrat.

Dans ces conditions, l'économie générale du contrat apparaît très satisfaisante, TaM assurant, dans le cadre d'une exploitation équilibrée, au-delà d'une redevance intéressante pour la Ville, une amélioration de la qualité du service rendu aux usagers à hauteur des attentes de la Municipalité.

C'est pourquoi, nous proposons de retenir l'offre de base de TaM pour la gestion et l'exploitation des parcs de stationnement Comédie et Antigone.

Il est en conséquence proposé au Conseil :

- de retenir TaM pour la gestion et l'exploitation des parkings Comédie et Antigone

- d'autoriser Madame le Maire, ou à défaut l'adjoint délégué, à signer avec TaM le contrat de délégation de service public annexé à la présente délibération ainsi que tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 17/12/2013