

Séance publique du lundi 17 février 2014

Convoqué le mardi 11 février 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 17 février 2014 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Marie MASSART, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Claudine TRODEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Laure FARGIER, Arnaud JULIEN, Nadia MIRAoui, Jacques TOUCHON.

Absents :

Stéphanie BLANPIED, Sarah EL ATMANI, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

Communication au Conseil Municipal du compte- rendu retraçant l'activité de la Commission Consultative des Services Publics Locaux pour l'année 2013

Max LEVITA rapporte :

La Ville de Montpellier a créé une Commission Consultative des Services Publics Communaux par arrêté en date du 8 juillet 1994, dans le cadre de la Commission de concertation de la population intitulée « Montpellierr au quotidien », elle-même créée en 1987.

La loi 2002-276 du 27 février 2002 sur la démocratie de proximité a instauré de nouvelles dispositions relatives à cette commission, lesquelles sont reprises à l'article L1413-1 du Code général des collectivités territoriales et sont entrées en vigueur le 28 février 2003.

Par délibération du 12 juillet 2002, la Ville a décidé de mettre en oeuvre ces modifications par anticipation et de remplacer en conséquence le règlement intérieur de la commission existante par un nouveau règlement.

La Commission Consultative des Services Publics Locaux (CCSPL) ainsi instituée, est actuellement présidée par le représentant de Madame le Maire, M. FLEURENCE. Elle comprend cinq représentants du Conseil Municipal, et cinq représentants d'associations d'usagers.

Cette Commission a pour mission d'examiner :

- les rapports annuels des délégataires de services publics ;
- les bilans d'activité des services exploités en régie dotée de l'autonomie financière.

Cette Commission est obligatoirement consultée pour avis par le Conseil Municipal sur :

- tout projet de délégation de service public ;
- tout projet de création d'une régie dotée de l'autonomie financière.

Conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, article L.1413-1, il convient de présenter à l'assemblée délibérante, un état annuel des travaux réalisés par cette commission au cours de l'année précédente.

En 2013, la CCSPL s'est réunie le 5 février 2013 pour donner son avis sur la création de la délégation de service public d'exploitation du futur parc de stationnement Nouveau Saint Roch.

Elle s'est ensuite réunie le 20 septembre 2013 pour examiner l'ensemble des rapports des délégataires de service public pour l'exercice 2012 ainsi que le bilan d'activité du parking de l'hôtel de Ville exploité en régie dotée de l'autonomie financière.

Lors de ces réunions la commission a procédé à :

1 / La consultation pour la création de la délégation de service public d'exploitation du parc de stationnement Nouveau Saint-Roch.

Le parking devrait ouvrir début 2015, il sera situé dans le futur quartier Nouveau Saint-Roch, dans le secteur de la gare (pôle multimodal), à proximité immédiate de l'Ecusson et de la Place de la Comédie, en bordure de la zone piétonne.

Il s'agira d'un parking public en élévation de 9 niveaux comprenant environ 800 places.

Le parking sera destiné à la clientèle du Pôle d'Echange Multimodal, des commerces, des bureaux, du programme immobilier, mais aussi à la clientèle de proximité qui utilise les autres équipements du quartier. Il permettra également une dépose minute pour les clients voyageurs du train.

La délégation de service public sera conclue pour une durée de 15 ans.

La commission réunie le 5 février 2013 émet un avis favorable.

2 / L'examen des rapports des délégataires de services publics pour l'exercice 2012

- Rapport du délégataire de service public concernant la crèche Joséphine Baker ;

La Ville de Montpellier a confié à la Mutualité Française Hérault Petite Enfance la gestion de la crèche Joséphine Baker pour une durée de 3 ans sous la forme d'une convention de Délégation de Service Public qui a pris effet au 1er septembre 2012.

La crèche Joséphine Baker est un établissement d'accueil des jeunes enfants, d'une capacité de 60 places d'accueil collectif et de 9 places d'accueil familial.

En 2012, pour les 4 premiers mois d'activité et sur l'accueil collectif seul, le nombre d'enfants inscrits est de 98 dont 55% à temps complet (> 4 jours par semaine soit 7 demi-journées).

En 2012, pour les 4 premiers mois d'activité et sur l'accueil collectif seul, la Crèche J. Baker, gérée par la Mutualité Française Hérault, enregistre un résultat négatif de 19,676 K€.

- Rapport du délégataire de service public concernant le réseau de chaleur et de froid ;

La Ville de Montpellier a confié à la Société d'Equipe de la Région Montpelliéraine (SERM) la réalisation et l'exploitation d'un réseau de distribution publique d'énergie calorifique dans le secteur d'Antigone et du Polygone pour une durée de 30 ans à compter du 1er janvier 1986 et prolongée par avenants jusqu'au 31/12/2022.

En 2012, les ventes de chaleur sont en hausse de 13% (84 443 MWh contre 74 821 en 2011) reflétant surtout l'évolution météorologique.

Les ventes de froid baissent de 5% (37 617 MWh contre 39 755 en 2011). Cette baisse s'explique notamment par un été plutôt frais.

Au 31 décembre 2012, Le résultat net avant impôt de RMCF s'élève à 1 774 K€ en 2012, contre 2 202 K€ en 2011.

- Rapport du délégataire de service public concernant la fourrière automobile :

La Ville de Montpellier a confié à EFFIA stationnement l'exploitation du service public de fourrière automobile pour une durée de 6 ans à compter du 01/01/2012.

L'année 2012 est la première année d'activité de la délégation de service public fourrière automobile.

Le nombre de réquisitions reçues et traitées s'est élevé à 10 376 contre 11 925 en 2011 soit une diminution de 14,92 %.

8 986 véhicules sont entrés en fourrière, incluant 2 039 procédures pour la police nationale et 6 947 pour la police municipale, contre un total de 10 460 en 2011. 1 307 véhicules ont fait l'objet d'une restitution sur place, 8 ont fait l'objet d'un déplacement technique.

75 réquisitions ont été annulées avant intervention effective de la fourrière.

Le taux d'efficacité d'EFFIA Stationnement (nombre de réquisitions valables/nombre de réquisitions totales) s'élève à 99,27 % en 2012 contre 99 % en 2011.

- Rapport des délégataires de service public concernant les parcs de stationnement :

La Ville de Montpellier a confié la gestion de 9 parcs de stationnement à des sociétés.

Pour l'année 2012, le montant total des redevances versées à la Ville par les délégataires s'élève à 1839.7 K€, comme défini ci-dessous :

Dénominations DSP	Délégataire	Nombre de places	CA 2012 (K€)	Redevances (K€)	
				2011	2012
Parking Antigone - Nbre d'or	TaM	252	328,4	125,2	123,5
Parking Arc de triomphe	EFFIA	471	969,3	287,4	287,4
Parking Arceaux	TaM	200	408,3	175,4	175,0
Parking Comédie	TaM	824	3 129,9	1 236,1	1 110,9
Parking Foch Préfecture - Marché aux Fleurs	Vinci Park	685	1 854,8	42,4	42,9
Parking Laissac	TaM	250	599,0	240,0	100,0
Parking Peyrou Pitot	Vinci Park	519	740,3	0,0	0,0
Total			8 030,0	2 106,5	1 839,7

Dénominations DSP	Délégataire	Nombre de places	CA 2012 (K€)	Redevances (K€)	
				2011	2012
Parking Antigone - Nbre d'or	TaM	252	328,4	125,2	123,5
Parking Arc de triomphe	EFFIA	471	969,3	287,4	287,4
Parking Arceaux	TaM	200	408,3	175,4	175,0
Parking Comédie	TaM	824	3 129,9	1 236,1	1 110,9
Parking Foch Préfecture - Marché aux Fleurs	Vinci Park	685	1 854,8	42,4	42,9
Parking Laissac	TaM	250	599,0	240,0	100,0
Parking Peyrou Pitot	Vinci Park	519	740,3	0,0	0,0

Total		8 030,0	2 106,5	1 839,5
--------------	--	----------------	----------------	----------------

Pour l'année 2012, le montant total des compensations versées par la Ville aux délégataires s'élève à 520.8 K€, comme défini ci-dessous

Dénominations DSP	Délégataire	Nombre de places	CA 2012 (K€)	Compensation (K€)	
				2011	2012
Parking Europa	TaM	600	1 153,9	-413,4	-454,8
Parking Gambetta	TaM	482	919,2	-181,9	-66,0
Total			2 073,1	-595,3	-520,8

3 / L'examen du bilan du Parking de l'Hôtel de Ville exploité en régie dotée de l'autonomie financière

La Ville de Montpellier a confié à EFFIA Stationnement le marché de gestion du parking Hôtel de Ville à Montpellier, pour une durée de 5 ans, prenant effet à compter du 12 octobre 2011 jusqu'au 12 octobre 2016.

Le parking est situé sous le nouvel Hôtel de Ville de Montpellier, avec un accès public rue Germaine TILLION, et un accès privatif rue Chélia. L'ouvrage est composé de 682 places réparties sur quatre niveaux.

Le parc ainsi que le bureau d'accueil sont ouverts 24h/24, tous les jours de l'année.

Au 31 décembre 2012, le Parking Hôtel de Ville enregistre un résultat comptable de 465 K€.

En conséquence, nous vous demandons :

- de prendre acte de ce compte rendu.

Le Conseil prend acte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 18 février 2014