

## Séance publique du lundi 17 février 2014

**Convoqué le mardi 11 février 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 17 février 2014 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux**

### **Présents :**

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUGHARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Marie MASSART, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :**

Laure FARGIER, Arnaud JULIEN, Nadia MIRAOU, Jacques TOUCHON.

### **Absents :**

Stéphanie BLANPIED, Sarah EL ATMANI, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

## Mise en vente de l'immeuble situé 18 rue du Bassin

Michaël DELAFOSSE rapporte :

Au terme d'une procédure de bien vacant et sans maître fondée sur les articles L 1123-1 et L 1123-3 du Code général de la propriété des personnes publiques et suite à la délibération du Conseil Municipal en date du 25 juin 2007, la Ville a incorporé par arrêté n° 2007/13 du 26 juillet 2007 l'immeuble situé 18, rue du Bassin, cadastré LM 57, dans le domaine privé communal.

Cette propriété, d'une contenance d'environ 225 m<sup>2</sup> est composée d'une maison d'habitation d'une surface utile d'environ 140 m<sup>2</sup> dont 70 m<sup>2</sup> habitables.

Elle est située en zone 1U1-4fw du PLU et comprise dans un périmètre de protection des monuments historiques.

A l'abandon depuis de nombreuses années, elle est en mauvais état et nécessite d'importants travaux de réhabilitation et d'aménagement intérieur.

Compte-tenu de sa configuration et sa superficie, ce bien ne peut être aménagé pour être affecté à un service public ou à l'usage du public.

Il paraît donc opportun, dans le cadre d'une saine gestion du patrimoine communal, de mettre en vente cette propriété en vue de permettre au futur acquéreur de la réhabiliter.

Il est proposé la mise en vente de ce bien dans le cadre d'une vente publique, au prix plancher de 85 000 € HT au vu de l'estimation des services fiscaux en date du 16 janvier 2014.

Sont envisagées les modalités de mise en vente suivantes :

- Insertion d'un avis de publicité dans la presse locale et sur le site internet de la Ville,
- Envoi d'un courrier d'information à la Chambre des notaires,
- Remise d'un cahier des charges de cession aux intéressés comportant l'obligation d'acquérir le bien en vue de la réhabilitation du bâti et du maintien de la fonction résidentielle.

Au vu de la nature du bien, le choix de l'acquéreur s'opèrera sur la base des critères suivants :

- Qualité du projet envisagé eu égard aux règles d'urbanisme et à son insertion dans l'environnement spécifique du secteur lié à la proximité de l'église de Celleneuve (6 points)
- Solvabilité et garanties bancaires apportées (2 points)
- Prix de vente proposé (2 points)

Un compromis de vente sera signé avec le candidat sélectionné à l'issue de la procédure et après décision du Conseil municipal, sous condition suspensive d'obtention d'un permis de construire soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France.

**En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :**

- d'autoriser la Ville à procéder à la mise en vente publique de l'immeuble cadastré LM 57, situé 18 rue du Bassin, d'une contenance de 225 m<sup>2</sup> et d'une surface utile d'environ 140 m<sup>2</sup>, après publicité et procédure de sélection, au prix plancher de 85 000 € HT,
- d'autoriser Madame le Maire ou à défaut l'Adjoint délégué, à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Madame le Maire**

The image shows a circular official seal of the Mayor of Montpellier (Hérault). The seal features a central emblem with a sun and a figure, surrounded by the text 'MAIRIE de MONTPELLIER' and '(Hérault)'. A handwritten signature in black ink is written over the seal.

**Hélène MANDROUX**

**Publiée le : 18 février 2014**