

## Séance publique du jeudi 24 avril 2014

Convoqué le 17 avril 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 24 avril 2014 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe SAUREL

### Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Maud BODKIN, Djamel BOUMAAZ, Valérie BARTHAS-ORSAL, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA-PEYRIN, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri DE VERBIZIER, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRECHE, Clare HART, Vincent HALUSKA, Anne-Louise HOPITAL-KNAPNOUGEL, France JAMET, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Fabrice PALAU, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Stéphanie JANNIN, Bernard TRAVIER, Dominique MARTIN-PRIVAT.

### Absents :

## Commission consultative des cessions immobilières Désignation de ses membres

Monsieur le Maire rapporte :

Par délibération du 22 juillet 2013, le Conseil municipal a approuvé la création d'une commission consultative intervenant dans le cadre de l'instruction des cessions foncières et immobilières, propriétés de la Ville, en tant qu'outil de transparence et d'aide à la décision du Conseil municipal en la matière.

L'existence de cette commission ayant pris fin avec l'achèvement du précédent mandat municipal, il est aujourd'hui proposé de procéder à son renouvellement.

Sur le fondement de l'article L. 2121-22 du Code général des collectivités territoriales, « *le Conseil municipal peut former, au cours de chaque séance, des commissions chargées d'étudier les questions soumises au conseil soit par l'administration soit à l'initiative d'un de ses membres. Elles sont convoquées par le maire, qui en est le président, dans les huit jours qui suivent leur nomination, ou à plus bref délai sur la demande de la majorité des membres qui les composent. Dans cette première réunion, les commissions désignent un vice-président qui peut les convoquer et les présider si le maire est absent ou empêché. Dans les communes de plus de 3500 habitants, la composition des différentes commissions, y compris les commissions d'appel d'offres et les bureaux d'adjudications, doit respecter le principe de la représentation proportionnelle pour permettre l'expression pluraliste des élus au sein de l'assemblée communale* ».

La Commission consultative des cessions immobilières est chargée d'émettre un avis consultatif sur le choix de l'acquéreur dans le cadre de la procédure générale de mise en vente suivante :

En amont :

- délibération du Conseil municipal valant décision d'inutilité du bien pour la Ville, le cas échéant déclassement du domaine public et décision de mise en vente,
- élaboration d'un cahier des charges précisant les critères de sélection spécifiques à chaque bien mis en vente,
- publicité dans la presse écrite, sur le site internet de la Ville et courrier à la chambre départementale des notaires,

- dépôt des soumissions d'achat par les acquéreurs potentiels,

En aval :

- délibération du Conseil municipal procédant à la vente du bien,
- signature d'un compromis de vente sous conditions suspensives,
- signature de l'acte authentique après levée des conditions suspensives.

Sont expressément exclus de la présente procédure :

- les biens dont l'acquéreur est :
  - une personne publique,
  - ou une personne morale de droit privé agissant, soit au nom et pour le compte d'une personne publique, soit agissant dans le cadre d'une relation contractuelle avec une personne publique pour l'exercice de missions d'intérêt général,
- les biens dont l'identité de l'acquéreur découle de l'application d'une réglementation expresse spécifique, et notamment les articles L.112-8 et L.123-4 du code de la voirie routière,
- les biens dont la consistance, la nature, la superficie, ou dont les particularités de la cession rendent inutiles une consultation, sur avis préalable de la commission consultative des cessions immobilières.

Cette commission, dont la présidence est assurée par le Maire, ou par l'Adjoint délégué à l'urbanisme, sera composée en outre de 8 élus représentant l'expression pluraliste des élus au sein de l'assemblée communale, conformément à l'article L.2121-22 du Code général des collectivités territoriales précité.

**En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :**

- d'adopter la proposition de création de la commission consultative des cessions immobilières,
- de désigner 8 élus membres de cette commission, sous la présidence de Monsieur le Maire ou de l'Adjoint délégué à l'urbanisme,
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou à défaut l'Adjoint délégué, à signer tout document relatif à cette affaire.

**Ont été élus :**

Président : Monsieur le Maire ou l'Adjointe déléguée à l'urbanisme.

- Max LEVITA
- Abdi EL KANDOUSSI
- Mylène CHARDES
- Bernard TRAVIER
- Michèle DRAY-FITOUSSI
- Henri de VERBIZIER
- Michaël DELAFOSSE
- Jacques DOMERGUE

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire**



**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 25 avril 2014**