

## Séance publique du jeudi 24 juillet 2014

Convoqué le vendredi 18 juillet 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 24 juillet 2014 à 16h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

### Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Cédric De SAINT-JOUAN, Henri DE VERBIZIER, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRECHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Fabrice PALAU, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Françoise BONNET, Jean-Luc COUSQUER, Véronique DEMON, Audrey LLEDO, Mustapha MAJDOUL.

### Absents :

Djamel BOUMAAZ.

## Rapport annuel 2013 du délégataire TaM - Parc de stationnement Comédie

### Monsieur le Maire rapporte :

Par délibération du Conseil Municipal du 6 novembre 2006, la Ville de Montpellier a confié à la société TaM l'exploitation du parc de stationnement Comédie situé sous la place de la Comédie à Montpellier pour une durée de 7 ans et 10 jours du 22 décembre 2006 au 31 décembre 2013 sous la forme d'une convention de Délégation de Service Public. Le renouvellement de la délégation de service public a abouti au choix de TaM comme délégataire de ce parking jusqu'au 31 décembre 2023.

Conformément à l'article L1411-3 du Code général des collectivités territoriales qui précise que « *le délégataire produit chaque année avant le 1er juin à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service. Ce rapport est assorti d'une annexe permettant à l'autorité délégante d'apprécier les conditions d'exécution du service public.* », TaM a transmis son rapport 2013 à la Ville de Montpellier.

### 1. Présentation, conditions d'exécution et analyse de la qualité du service délégué

Le parc de stationnement de la Comédie comprend 824 places dont 17 destinées aux personnes à mobilité réduite. Il est ouvert 7j/7 et 24h/24. Les accès se font, soit par le boulevard Bonnes Nouvelles, soit par le tunnel de la Comédie.

#### - Fréquentation et recettes

Le nombre d'abonnés est en augmentation de 2,4% par rapport à 2012. La recette « abonnés » s'élève à 665 902 € HT, soit une augmentation de 4,4% par rapport à 2012.

Le nombre de clients « horaire » a diminué de 1,7% par rapport à 2012. La recette « horaire » s'élève à 2 427 443 € HT, soit une baisse de 0,9% par rapport à 2012 (-21 328 € HT).

Au total, les recettes cumulées s'élèvent à 3 093 345 € HT, soit une progression de 6 823 € HT par rapport à 2012 (+0,2%).

Sur le nombre total d'abonnements, les abonnés « résidents » représentent 42%, le forfait Grand Cœur 2% et le « travail permanent » 56%.

- Tarification

Le tarif est fractionné à la demi-heure à partir de la première heure et jusqu'à la quatrième heure de stationnement. Un tarif réduit est appliqué à partir de 19h00.

Pour cause de procédure de renouvellement de la DSP du parking, les tarifs n'ont pas été révisés en 2013. En effet une nouvelle grille tarifaire devant être mise en place par le nouvel attributaire début 2014.

Grille tarifaire en 2013 :

**Durée de stationnement de 07h00 à 19h00**

De 10 mn à 1 heure	2,20 €
De 1 heure à 1h30	3,50 €
De 1h30 à 2 heures	4,50 €
De 2 heures à 2h30	5,80 €
De 2h30 à 3 heures	6,70 €
De 3 heures à 3h30	9,00 €
De 3h30 à 4 heures	10,00 €
De 4 heures à 5 heures	12,00 €
De 5 heures à 6 heures	13,00 €
De 6 heures à 7 heures	14,00 €
De 7 heures à 8 heures	15,00 €
De 8 heures à 9 heures	16,00 €
De 9 heures à 10 heures	17,00 €
De 10 heures à 11 heures	18,00 €
De 11 heures à 12 heures	19,00 €
Plafond 24h00	21,00 €

**Durée de stationnement de 19h00 à 07h00**

De 19h00 à 7h00	0,60 €
Forfait Spectacle	4,10 €

**Abonnements Mensuels**

Permanent Résident	84 €
Forfait Grand Cœur	98 €
Moto Résident	53 €
Moto Travail	69 €
Permanent Travail	129 €
Abonnement Confort	173 €
Véhicule électrique 4 roues	53 €

- Personnel

Pour assurer une présence de personnel sur les heures d'ouverture au public, l'effectif moyen nécessaire est constitué de 9,5 ETP (équivalent temps plein).

**Le nettoyage est effectué par une entreprise spécialisée, complété en interne par le personnel en poste.**

**2. Compte de résultat (K€)**

Données exprimées en K€ HT	2012	2013	N/N-1
Recettes Parc	3 086,5	3 093,3	0,2%
<i>dont recettes horaires</i>	2 448,8	2 427,4	-0,9%
<i>dont recettes abonnés</i>	637,8	665,9	4,4%
Redevances publicitaires	30,0	29,2	-2,7%
Autres recettes	33,3	21,5	-35,4%
Reprise sur amortissement et provisions	0,0	24,9	ns
Transferts de charges d'exploitation	-19,9	12,5	-162,8%
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>3 129,9</b>	<b>3 181,4</b>	<b>1,6%</b>
Salaires et traitements	371,2	369,1	-0,6%
Achats externes	96,8	102,3	5,7%
Services extérieurs	426,6	603,9	41,6%
Charges externes	213,7	131,9	-38,3%
<i>dont charges de structure inter-activités</i>	39,2	0,0	-100,0%
<b>Achats et charges externes</b>	<b>1 108,3</b>	<b>1 207,2</b>	<b>8,9%</b>
Autres charges de gestion courante	0,0	0,0	0,0%
Impôts-taxes et versements assimilés	134,7	137,9	2,4%
Dotations provisions amortissements	674,6	656,2	-2,7%
Charges financières	6,6	2,1	-68,2%
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>1 924,2</b>	<b>2 003,4</b>	<b>4,1%</b>
<b>Résultat brut d'exploitation hors red.</b>	<b>1 205,7</b>	<b>1 178,0</b>	<b>-2,3%</b>
Rémunération Fixe	976,5	984,8	0,8%
Rémunération Variable	134,4	103,1	-23,3%
<b>Redevances</b>	<b>1 110,9</b>	<b>1 087,9</b>	<b>-2,1%</b>
<b>Résultat avant impôt (+ bénéfice / - perte)</b>	<b>94,8</b>	<b>90,1</b>	<b>-5,0%</b>

**I - Les produits d'exploitation augmentent de 1,6% entre 2012 et 2013.**

- Les recettes stationnement augmentent de 6,8 k€ par rapport à 2012. Cette hausse provient essentiellement des recettes *abonnés* qui augmentent de 28,1 k€ alors que les recettes *horaires* diminuent de 21,4 k€. La fréquentation des usagers a diminué de 1,7% sur 2013, soit 11 131 entrées de moins, alors que le nombre d'abonnés progressent de 2,4% pour s'établir à 596.

- On note également une reprise sur provision de 24,9 k€ et les transferts de charges d'exploitations représentent 12,5 k€ en 2013 contre -19,9 k€ en 2012. Le montant 2013 correspond à divers remboursements survenus à la suite de sinistres.

**II - Les charges d'exploitation augmentent de 4,1% entre 2012 et 2013 soit + 79,2 k€ par rapport à 2012.**

- Le poste « **Services extérieurs** » **augmentent de 177,3 k€** soit +41,6%. Parallèlement le poste « **Charges externes** » **diminuent de 38,3%** soit - 81,8 k€. Ces variations s'expliquent notamment par le transfert des charges de gardiennage d'un poste à un autre. L'augmentation des services extérieurs est aussi justifiée par l'effet année pleine du renforcement des prestations d'accueil et de surveillance.

- **Les dotations aux amortissements et provisions sont en baisse de 2,7%** soit 18,4k€

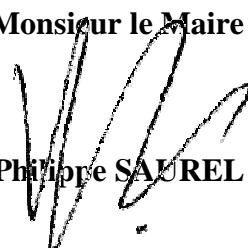
- **Les redevances versées diminuent de 23 k€** par rapport à 2012 pour s'établir à 1087,9 k€

**Au 31 décembre 2013, le Parking Comédie enregistre un résultat avant impôt positif de 90,1 K€.**

Le Conseil prend acte de ce rapport annuel 2013.

**Le Conseil prend acte.**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire**



**Philippe SAUREL**

**Publiée le : vendredi 25/07/2014**