

Séance publique du jeudi 24 juillet 2014

Convoqué le vendredi 18 juillet 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 24 juillet 2014 à 16h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDEN, Robert COTTE, Christophe COUR, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Cédric De SAINT-JOUAN, Henri DE VERBIZIER, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRECHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Fabrice PALAU, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Françoise BONNET, Jean-Luc COUSQUER, Véronique DEMON, Audrey LLEDO, Mustapha MAJDOUL.

Absents :

Djamel BOUMAAZ.

Rapport annuel 2013 du délégataire TaM - Parc de stationnement Gambetta

Monsieur le Maire rapporte :

Par délibération du Conseil Municipal du 22 mai 1985, la Ville de Montpellier a confié à la société TaM la réalisation et l'exploitation du parc de stationnement Gambetta situé boulevard Gambetta à Montpellier sous la forme d'une convention de Délégation de Service Public dont le terme est fixé au 31 décembre 2029.

Conformément à l'article L1411-3 du Code général des collectivités territoriales qui précise que « *le délégataire produit chaque année avant le 1er juin à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service. Ce rapport est assorti d'une annexe permettant à l'autorité délégante d'apprécier les conditions d'exécution du service public.* », TaM a transmis son rapport 2013 à la Ville de Montpellier.

1. Présentation, conditions d'exécution et analyse de la qualité du service délégué

Le parc de stationnement Gambetta présente une capacité globale de 482 places (472 places publiques et 10 places Personnes à Mobilité Réduite). Il est ouvert 24h/24 et 7jours/7.

Depuis la mise en service des lignes 3 et 4 de tramway, il existe 2 entrées possibles (Entrée Chanzy et Entrée Saint Denis). Une sortie est située place St Denis et une autre sur le cours Gambetta.

- Fréquentation et recettes

Malgré une augmentation d'activité depuis la fin des travaux de la ligne 3 de tramway, le parking n'a pas retrouvé un taux de fréquentation connu avant les travaux. La fréquentation horaire a enregistré une hausse de 18,1% sur le parking par rapport à 2012. La recette horaire annuelle est de 550 515 € HT, soit près de 18% de plus par rapport à 2012 (+83 467 euros HT).

Le nombre d'abonnés est en hausse de 4,6% avec 457 abonnés en 2013 au lieu de 437 en 2012. La recette annuelle est de 378 618 € HT, elle est en hausse de 4,1% par rapport à 2012.

Au cumul, les recettes (horaires + abonnés) s'élèvent à 929 133 € HT, soit une hausse de 98 243 € HT correspondant à une augmentation de 11,8% par rapport à 2012.

Les abonnements sont répartis de la manière suivante : 63% sont des formules « résident », 36% des « travail », et 1% sont des forfaits « Grand Cœur ».

- Tarification

Durée de stationnement de 06h00 à 22h00		Tarifs avant révision
01h00	2,20 €	2,10 €
01h30	3,30 €	3,20 €
02h00	3,80 €	3,70 €
02h30	4,90 €	4,80 €
03h00	5,40 €	5,20 €
03h30	6,60 €	6,40 €
04h00	7,50 €	7,30 €
05h00	8,10 €	7,90 €
06h00	8,90 €	8,70 €
07h00	9,60 €	9,40 €
08h00	10,20 €	9,90 €
09h00	10,70 €	10,40 €
10h00	11,30 €	11,00 €
11h00	11,80 €	11,50 €
12h00	12,50 €	12,20 €
Plafond 24h00	14,80 €	14,50 €
Durée de stationnement de 22h00 à 06h00		
de 19h à 0h00	0,70 €	0,60 €
De 0h à 7h	1.10 €	1,00 €
Abonnement Mensuel		
Permanent Résident	77 €	76 €
Forfait Grand Cœur	99.50 €	98 €
Permanent Travail	118,50 €	117 €

- Personnel

Pour assurer une présence de personnel sur les heures d'ouverture au public, l'effectif moyen nécessaire est de 6,5 ETP (équivalent temps plein). Le nettoyage est essentiellement effectué par une entreprise spécialisée, les nuits et les dimanches, complété en interne par le personnel en poste.

2. Compte de résultat (K€)

Données exprimées en K€ HT	2012	2013	N/N-1
Recettes parc	830,9	929,1	11,8%
<i>dont recettes horaires</i>	467,0	550,5	17,9%
<i>dont recettes abonnés</i>	363,8	378,6	4,1%
Redevances publicitaires	8,8	8,5	-3,4%
Autres recettes	2,0	2,7	35,0%
Compensation tarifaire	66,0	-12,2	-118,5%
Autres produits d'exploitation	0,0	0,0	0,0%
Reprise sur amortissement et provisions	0,0	0,0	0,0%
Transferts de charges d'exploitation	11,5	4,9	-57,4%
Produits exceptionnels	0,0	0,0	0,0%
Produits d'exploitation	919,2	933,0	1,5%
Salaires et traitements	133,9	80,0	-40,3%
Achats externes	39,4	39,0	-1,0%
Services extérieurs	135,5	237,2	75,1%
Charges externes	119,4	38,8	-67,5%
<i>Achats et charges externes</i>	428,2	395,0	-7,8%
Impôts-taxes et versements assimilés	81,1	78,7	-2,9%
Dotations amortissements & provisions	409,9	345,0	-15,8%
Charges exceptionnelles	0,0	0,0	0,0%
Rémunération Fixe	0,0	0,0	0,0%
Rémunération Variable	0,0	0,0	0,0%
<i>Redevances</i>	0,0	6,2	<i>ns</i>
Charges d'exploitation	919,2	824,9	-10,3%
Résultat avant impôt (+ bénéfice / - perte)	0,0	108,1	<i>ns</i>

I - Les produits d'exploitation augmentent de 1,5% entre 2012 et 2013. En détail, on observe :

- **Les recettes du parc sont en progression de 11,8%** soit + 98,2 k€. Les recettes *abonnés* progressent de 4,1% (+ 14,8 k€) alors que les recettes *horaires* augmentent de 17,9% (+83,5 k€). Ces hausses s'expliquent par une augmentation de la fréquentation *horaire* de 18,1% (+ 23 475 entrées) et de 4,6% pour la fréquentation *abonnés* (+20 abonnés)

- **La compensation tarifaire est négative à -12,2 k€** soit une diminution de 78,2 k€ par rapport à 2012. Une régularisation de la compensation tarifaire 2012 a été faite en 2013.

II - Les charges d'exploitation baissent de 10,3% entre 2012 et 2013. En détail, on observe :

- Le poste « **Salaires et traitements** » **baisse de 40,3%** (-53,9 K€). Ceci s'explique par l'effet année pleine du transfert d'agents de parcs vers l'activité parkings d'échange
- Parallèlement le poste « **Services extérieurs** » **bondit de 75,1%** soit 101,7 k€ ce qui s'explique par le recours à la sous-traitance suite aux transferts d'agents
- **Les charges externes diminuent de 67,5%** soit -80,6 k€ par rapport à 2012. La baisse est liée au transfert des charges de gardiennage vers le poste services extérieurs
- **Les dotations aux amortissement et provisions baissent de 15,8%.**

Au 31 décembre 2013, le Parking Gambetta enregistre un résultat avant impôt de 108,1 k€.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal de prendre acte de ce rapport annuel 2013.

Le Conseil prend acte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire


Philippe SAUREL

Publiée le : vendredi 25/07/2014