

Séance publique du jeudi 24 juillet 2014

Convoqué le vendredi 18 juillet 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 24 juillet 2014 à 16h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Cédric De SAINT-JOUAN, Henri DE VERBIZIER, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRECHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Fabrice PALAU, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Françoise BONNET, Jean-Luc COUSQUER, Véronique DEMON, Audrey LLEDO, Mustapha MAJDOUL.

Absents :

Djamel BOUMAAZ.

Rapport annuel 2013 du délégataire TaM - Parc de stationnement Arceaux

Monsieur le Maire rapporte :

Par délibération du Conseil Municipal, la Ville de Montpellier a confié à la société TaM l'exploitation du parc de stationnement Arceaux situé Place des Arceaux à Montpellier pour une durée de cinq ans du 1er janvier 2011 au 31 décembre 2015 sous la forme d'une convention de Délégation de Service Public.

Conformément à l'article L1411-3 du Code général des collectivités territoriales qui précise que « *le délégataire produit chaque année avant le 1er juin à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service. Ce rapport est assorti d'une annexe permettant à l'autorité délégante d'apprécier les conditions d'exécution du service public.* », TAM a transmis son rapport 2013 à la Ville de Montpellier.

1. Présentation, conditions d'exécution et analyse de la qualité du service délégué

Le parc de stationnement des Arceaux présente une capacité globale de 200 places (198 places publiques et 2 places à mobilité réduite).

Il est accessible 24h/24 et 7j/7. Le bureau d'accueil est ouvert de 9h à 20h du lundi au samedi et de 12h à 20h le dimanche. L'accès se fait par la rue Paladilhe.

- Fréquentation et recettes

En 2013, le nombre d'abonnés a augmenté de 6,3%. Les recettes pour les abonnements s'élèvent à 74 460 € HT, soit une hausse de 2,4% par rapport à 2012.

L'abonnement travail représente 53% des abonnés et le forfait résident 46%.

Le nombre de clients « horaire » a augmenté de 1,8% par rapport à 2012. Les recettes « horaires » s'élèvent à 366 007 € HT ; soit une hausse de 9,6% par rapport à 2012.

Le montant total des recettes (horaires+abonnés) se monte à 440 467 € HT, soit une hausse de 8,3% par rapport à 2012 (augmentation de 34 204 € entre 2012 et 2013).

- Tarifs

Les tarifs ont été révisés au 1er Septembre 2013 (en rouge les tarifs modifiés).

Durée de stationnement de 07h00 à 20h00 Tarifs avant révision

De 10 mn à 30 mn	1,20 €	1,10 €
De 30 mn à 1 heure	2,10 €	2,00 €
De 1 heure à 1h30	2,90 €	2,80 €
De 1h30 à 2 heures	3,70 €	3,60 €
De 2 heures à 2h30	4,50 €	4,40 €
De 2h30 à 3 heures	5,30 €	5,10 €
De 3 heures à 3h30	6,50 €	6,30 €
De 3h30 à 4 heures	6,80 €	6,60 €
De 4 heures à 5 heures	7,10 €	6,90 €
De 5 heures à 6 heures	7,70 €	7,50 €
De 6 heures à 7 heures	8,40 €	8,20 €
De 7 heures à 8 heures	9,00 €	8,80 €
De 8 heures à 9 heures	9,60 €	9,40 €
De 9 heures à 10 heures	10,40 €	10,10 €
De 10 heures à 11 heures	10,70 €	10,40 €
Plafond 24h00	13,10 €	12,80 €
Forfait entre 12h00 et 14h00	0,70 €	0,60 €
Forfait entre 20h00 et 7h00	1,40 €	1,30 €

Abonnements Mensuels

Tarifs avant révision

Permanent Résident	51.50 €	50 €
Nuit Résident + dimanche et JF	10 €	10 €
Forfait Grand Cœur	99.50 €	96 €
Permanent Travail	98.50 €	95 €
Petit Rouleur	25 €	25 €

- Personnel et équipements

Afin d'assurer une présence de personnel pendant les heures d'ouverture du parking, 4 ETP (équivalent temps plein) sont nécessaires. Le nettoyage est effectué par une entreprise spécialisée, complété en interne par le personnel en poste.

2. Compte de résultat (K€)

Données exprimées en K€	2012	2013	N/N-1
Recettes Parc	406,6	440,5	8,3%
<i>Dont abonnés</i>	72,7	74,5	2,5%
<i>Dont usagers</i>	333,9	366,0	9,6%
Redevances publicitaires	1,2	1,2	0,0%
Autres recettes	0,5	0,9	80,0%
Transferts de charges d'exploitation	0,0	0,0	0,0%
Reprise sur amortissement et provisions	0,0	0,1	na
Produits d'exploitation	408,3	442,7	8,4%
Salaires et traitements	55,3	34,2	-38,2%
Achats externes	2,7	6,2	129,6%
Entretien et réparation bâtiments	0,0	5,2	na
Services extérieurs	55,0	99,9	81,6%
Charges externes	48,5	22,1	-54,4%
Achats et charges externes	161,5	167,6	3,8%
Autres charges de gestion courante	0,0	0,0	0,0%
Impôts-taxes et versements assimilés	6,2	5,7	-8,1%
Dotations provisions amortissements	52,6	52,0	-1,1%
Rémunération Fixe	175,0	180,0	2,9%
Rémunération Variable + plafonnée	0,0	1,6	na
Redevances	175,0	181,6	3,8%
Charges d'exploitation	395,3	406,9	2,9%
Résultat avant impôt (+ bénéfice / - perte)	13,0	35,8	175,4%

I - Les produits d'exploitation augmentent de 8,4% entre 2012 et 2013.

Cette hausse s'explique principalement par l'augmentation des recettes *horaires* de +9,6% soit 32,1 k€. On note également une augmentation des recettes *abonnés* de 2,5% par rapport à 2012 soit 1,8 k€.

L'augmentation des recettes *horaires* est liée à une hausse de la fréquentation +1,8% par rapport à 2012 ainsi qu'à une révision des tarifs au 1^{er} septembre 2013.

II - Les charges d'exploitation augmentent de 2,9% entre 2012 et 2013.

- Le poste « **salaires et traitements** » affiche un recul de **38,2%** (- 21,1 k€) alors que le poste « **Services extérieurs** » augmente de **81,6%** (+44,9 k€). Le transfert d'agents de TaM opéré en 2012 et compensé par de la sous-traitance ont un impact année pleine en 2013.
- On note également **une diminution de 54,4 % des charges externes** (-26,4 k€), due au transfert, amorcé en 2012, des charges de gardiennage vers de la prestation multiservices (poste services extérieurs) sur une année pleine

Au 31 décembre 2013, le Parking Arceaux enregistre un résultat avant impôt positif de 35,8 K€.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal de prendre acte de ce rapport annuel 2013.

Le Conseil prend acte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire



Philippe SAUREL

Publiée le : vendredi 25/07/2014