

Séance publique du jeudi 24 juillet 2014

Convoqué le vendredi 18 juillet 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 24 juillet 2014 à 16h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Cédric De SAINT-JOUAN, Henri DE VERBIZIER, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRECHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Fabrice PALAU, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Françoise BONNET, Jean-Luc COUSQUER, Véronique DEMON, Audrey LLEDO, Mustapha MAJDOUL.

Absents :

Djamel BOUMAAZ.

Rapport annuel 2013 du délégataire EFFIA - Parc de stationnement Arc de triomphe

Monsieur le Maire rapporte :

Par délibération du Conseil Municipal du 15 novembre 2007, la Ville de Montpellier a confié à EFFIA l'exploitation du parc de stationnement Arc de Triomphe situé sous la rue Foch à Montpellier pour une durée de 6 ans sous la forme d'une convention de Délégation de Service Public dont le terme est fixé au 31 décembre 2013. Le renouvellement de la délégation de service public a abouti au choix d'EFFIA comme délégataire de ce parking jusqu'au 31 décembre 2025.

Conformément à l'article L1411-3 du Code général des collectivités territoriales qui précise que « le délégataire produit chaque année avant le 1er juin à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service. Ce rapport est assorti d'une annexe permettant à l'autorité délégante d'apprécier les conditions d'exécution du service public. », EFFIA a transmis son rapport 2013 à la Ville de Montpellier.

1. Présentation, conditions d'exécution et analyse de la qualité du service délégué

Le parc de stationnement Arc de Triomphe comprend 471 places réparties sur 5 niveaux dont 10 places réservées aux personnes à mobilité réduite et 3 places pour la recharge de véhicules électriques. Il est ouvert 7j/7 et 24h/24. L'accès au parking se fait par la rue Foch.

- Fréquentation et recettes

Le nombre de paiements horaires observe une baisse de 4,63% par rapport à l'année 2012 et les abonnés sont en augmentation de 4,35%.

En 2013, le chiffre d'affaires « abonnés » s'élève 414 722,50 € HT et celui des « horaires » à 575 719,50 € HT. Par rapport à 2012, le chiffre d'affaires global est en hausse de 5,61%. Il passe de 969 255,40 € HT à 1 023 593,00 € HT.

L'abonnement travail représente 20% des abonnés et le forfait résident 80%.

- Tarification

Durée de stationnement de 07h00 à 19h00

de 10 mn à 1 heure	2.10 €
de 1 heure à 1h30	3.10 €
de 1h30 à 2 heures	4.10 €
de 2 heures à 2h30	5.10 €
de 2h30 à 3 heures	6.20 €
de 3 heures à 3h30	7.10 €
de 3h30 à 4 heures	8.00 €
de 4 heures à 5 heures	9.70 €
de 5 heures à 6 heures	11.40 €
de 6 heures à 7 heures	12.50 €
de 7 heures à 9 heures	14.00 €
de 9 heures à 12 heures	16.60 €

Durée de stationnement de 19h00 à 07h00

de 19h00 à minuit	0.60 €/heure
de minuit à 07h00	1.10 €/heure

Abonnements

Mensuel Résident	87.00 €
Mensuel Travail	132.00 €
Mensuel Grand Cœur (Résidents de la zone Grand Cœur)	96.00 €

Outre cette grille tarifaire, des forfaits sont proposés pour les autres usagers non-résidents et qui ne travaillent pas dans le quartier :

- **Forfait Week End à 30 €** : le forfait se calcule directement en caisse automatique, valable uniquement pour une entrée le vendredi à partir de 15h00 et une sortie avant le lundi 9h00. Dans les autres cas, le tarif horaire est appliqué.
- **Forfait 7 jours à 50€** : en vente uniquement à l'accueil parking, le jour d'arrivée sur le parc, valable pour un stationnement continu (7 x 24 heures consécutives).
- **PASS 7 jours à 70€** : en vente uniquement à l'accueil parking, le jour d'arrivée sur le parc, avec entrées et sorties illimitées durant 7 jours à compter de la date d'émission du PASS
- **PASS 1 mois à 150€** : en vente uniquement à l'accueil parking le jour d'arrivée sur le parc, avec entrées et sorties illimitées durant 1 mois à compter de la date d'émission du PASS, sans engagement de durée.

Récapitulatif des ventes de PASS et Forfaits 7 jours

	Pass mensuel (entrées et sorties illimitées durant 1 mois)		Pass 7 jours (entrées et sorties illimitées durant 7 jours)		Forfait 7 jours (stationnement en continu durant 7 jours)	
Année	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Janvier	7	7	4	1	0	3

Février	6	9	3	7	3	0
Mars	5	5	6	3	1	2
Avril	5	6	5	4	1	2
Mai	3	5	2	2	2	1
Juin	6	6	5	7	1	1
Juillet	7	7	12	12	3	0
Août	10	8	37	16	7	5
Septembre	8	9	7	4	3	1
Octobre	8	8	6	8	1	2
Novembre	8	8	2	3	1	2
Décembre	5	7	10	10	5	1
Total cumulé	78	85	99	77	28	20

- Personnel et équipements

- L'exploitation du parc est assurée par 1 responsable de site, 1 agent d'exploitation principal, 2 agents d'exploitation à temps complet et 3 agents d'exploitation à temps partiel. Le service de nuit (entre 22h et 6h) est sous-traité à une entreprise spécialisée.
- Le nettoyage est effectué en interne par le personnel en poste.
- Le parking est équipé de 25 caméras et le personnel assure la surveillance à partir du bureau d'accueil par le biais de 3 écrans.
- L'entretien et la maintenance des équipements sont assurés par des prestataires de services spécialisés.

2. Compte de résultat (K€)

En milliers d'euros HT	2012	2013	N/N-1
Recette horaires	573,5	575,7	0,4%
Recette abonnés	381,4	414,7	8,7%
Produit divers	14,4	33,2	131,1%
Produits d'exploitation (a)	969,3	1 023,6	5,6%
Energie et fluides	37,5	34,0	-9,4%
Fournitures de bureau	3,6	3,4	-6,7%
Maintenance et réparation	39,0	36,6	-6,1%
Tickets	5,5	7,3	32,8%
Nettoyage	5,9	9,4	58,5%
Gardiennage	78,0	19,0	-75,7%
Publicité	0,0	0,1	na
Honoraires	1,7	3,1	85,6%
Assurances	2,2	2,5	15,2%
Téléphone et Affranchissement	2,4	2,1	-14,1%
Frais bancaires et transports de fond	23,5	6,6	-72,0%
Impôts et taxes	83,1	85,8	3,2%
Frais de personnel	165,2	193,6	17,2%
Charges de structure	62,9	64,1	1,9%
Provisions créances	2,5	-0,8	-131,8%
Dotations aux amortissements	380,2	411,6	8,2%
Redevance fixe	194,1	241,8	24,5%
Redevance variable	93,3	102,4	9,8%
Redevance	287,4	344,2	19,7%
Charges d'exploitation (b)	1 180,9	1 222,6	3,5%
Résultat d'exploitation (a)-(b)	-211,6	-199,0	-6,0%
Charges financières	53,8	46,2	-14,2%
Résultat avant impôt (a)-(c) (+ bénéfice / - perte)	-265,4	-245,2	-7,6%

I - Les produits d'exploitation augmentent de 5,6% entre 2012 et 2013

- le chiffre d'affaires de l'année 2013 connaît une hausse de 5,6% par rapport à 2012, soit 54,3 k€ de recettes supplémentaires. Cette augmentation est notamment due à la progression des recettes *abonnés* (+33,3 k€)
- Malgré une baisse du nombre de clients *horaires* les recettes associées augmentent, ce qui s'explique par l'augmentation du ticket moyen suite à la révision des tarifs au 1^{er} janvier 2013 : 3,87 € en 2013 contre 3,48 € en 2012. La baisse continue du nombre de clients *horaires* depuis 2009 s'explique par :
 - Les travaux de piétonisation du boulevard du jeu de paume et la mise en service des lignes 3 et 4 du tramway
 - Le déménagement du tribunal de commerce en janvier 2011
 - L'ouverture d'une zone de stationnement gratuite sur les jardins du Peyrou
- On constate également une hausse des produits divers de 18,8 k€ par rapport à 2012. Cette hausse est liée en grande partie à la mise en place et la vente d'espaces publicitaires

II - Les charges d'exploitation augmentent de 3,5% entre 2012 et 2013, soit +41,7 k€

- Le poste « **Energie et fluides** » **baisse de 9,4%** par rapport à 2012. Bien qu'en baisse, le poste énergie et fluides a permis la mise en place de ventilateurs plus performants et donc plus consommateurs d'énergie. Ces ventilateurs/extracteurs sont reliés à la détection CO/NO qui se déclenche automatiquement lorsque les seuils sont atteints.
- Le poste « **Maintenance et réparation** » reste élevé à 36,6 k€ malgré une **baisse de 6,2%** par rapport à 2012, en raison de divers travaux et notamment la remise en service de l'ascenseur +10,5 k€
- Le poste « **Impôts et taxes** » **augmente de 3,2%** par rapport à 2012
- Le poste « **Frais de Personnel** » est en **augmentation de 17,2%**, soit +28,4 k€. Cette augmentation est à rapprocher de la baisse du poste de gardiennage de 75,7% soit - 59 k€.
- Le poste « **Frais bancaires et transports de fonds** » **diminuent de 72%** soit - 16,9 k€.
- **Les redevances augmentent de 19,7%** soit 56,8 k€

Au 31 décembre 2013, le parking Arc de Triomphe affiche un résultat avant impôt négatif de -245,2 K€.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal de prendre acte de ce rapport annuel 2013.

Le Conseil prend acte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire


Philippe SAUREL

Publiée le : vendredi 25/07/2014