

Séance publique du jeudi 2 octobre 2014

Convoqué le 26 septembre 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 2 octobre 2014 à 18H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric De SAINT-JOUAN, Henri De VERBIZIER, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRECHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Fabrice PALAU, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Luc ALBERNHE, Jacques DOMERGUE, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Max LEVITA.

Absents :

Foncier Quartier Centre Ancien square Coursindel Cession de la parcelle IZ 408 à la SAAM Concession d'aménagement Grand Cœur

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La concession d'aménagement Grand Cœur confiée par la Ville à la SAAM pour la période 2013-2020, prévoit la valorisation dans le cadre d'un programme de logements sociaux, de la parcelle propriété de la Ville cadastrée IZ 408.

D'une contenance de 1191 m², cette parcelle est située en zone urbaine 1U1-1 du PLU et autorise ce type d'opération.

Ce foncier, situé le long de l'avenue de la Liberté, entre les rues Saint Antoine, Saint Etienne et Pierre Fermaud, dans le quartier de Figuerolles, était anciennement occupé par le square de l'Abbé Coursindel, lui-même déplacé rue du Père Bonnet, et a désormais fait l'objet d'une désaffectation puis d'un déclassement du domaine public communal.

Il est proposé par la SAAM d'acquérir ce terrain en vue de l'aménager, puis de le céder à ACM dans le cadre d'un programme de logements sociaux.

Ce programme prévoit la création d'une dizaine de logements accolés pour une surface de plancher développée d'environ 820 m².

La SAAM devra avoir procédé au préalable à l'ensemble des aménagements de réseaux et voirie nécessaires à la réalisation du programme ACM pour un montant prévisionnel de travaux de l'ordre de 70 000 €.

Une servitude de passage public piéton sera conservée en limite Nord du programme entre les rues Saint Etienne et Saint Antoine, en parallèle à l'avenue de la Liberté.

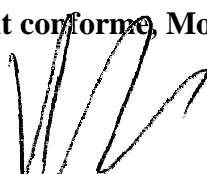
Le prix de vente proposé est de 105 000 € HT, suivant évaluation de France Domaine, étant pris en considération les travaux de voirie et de réseaux à la charge de la SAAM au titre de la concession d'aménagement.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal:

- de procéder à la cession à la SAAM de la parcelle communale cadastrée IZ 408 au prix de 105 000 € HT suivant l'évaluation de France Domaine ;
- de régulariser l'acte de vente en l'étude notariale qui sera désignée par l'acquéreur ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout acte ou document nécessaire à l'exécution de cette affaire.

Le Conseil Adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,



Philippe SAUREL

Publiée le : 03 octobre 2014