

## Séance publique du jeudi 2 octobre 2014

Convoqué le 26 septembre 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 2 octobre 2014 à 18H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

### Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric De SAINT-JOUAN, Henri De VERBIZIER, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRECHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Fabrice PALAU, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Luc ALBERNHE, Jacques DOMERGUE, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Max LEVITA.

### Absents :

## Foncier Quartier Croix d'Argent Les Jardins d'Anne - lot n° 53 Vente à M. et Mme WEYL

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La Ville de Montpellier a acquis à titre gratuit, le 15 janvier 1990, 10 jardins familiaux dans la copropriété « Les Jardins d'Anne », située lieudit Mas Tandon et cadastrée OA 18, en zone agricole A du plan local d'urbanisme (PLU).

Ces lots ont été mis à disposition de particuliers par la Ville dans le cadre de conventions d'occupation précaire.

Cinq lots n°1, 3, 6, 8 et 44, situés dans l'emprise du projet de doublement de l'autoroute A9, ont été vendus à l'Etat le 26 novembre 2012.

Considérant que la Ville n'avait plus d'intérêt particulier à conserver les autres lots dans le patrimoine communal, le Conseil municipal a également accepté de vendre deux lots, n°40 et 67, à leurs occupants respectifs par actes de vente des 26 mars et 23 avril 2012.

La Ville reste à l'heure actuelle propriétaire de trois lots dont deux sont occupés.

M. et Mme WEYL occupent le lot 53 d'une superficie de 454 m<sup>2</sup>, l'utilisent comme jardin et souhaitent désormais s'en rendre propriétaires.

France Domaine a évalué cette parcelle au prix de 8 200 € soit 18 €/m<sup>2</sup>, prix identique aux cessions intervenues pour la vente des lots aux locataires en 2012.

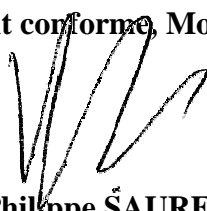
Etant donné que la cession est sollicitée par le locataire actuel du terrain, que son utilisation est conforme à l'usage de jardin partagé, il a été proposé par la Commission des cessions immobilières de la Ville réunie le 9 septembre dernier de ne pas mettre ce bien en vente publique, donnant priorité au locataire occupant.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- d'accepter la vente du lot 53 de la copropriété « Les Jardins d'Anne » à M. et Mme WEYL, au prix de 8 200 €, conforme à l'estimation de France Domaine;
- de confier la rédaction de l'acte de vente à Maître SALLES, notaire des acquéreurs, à Montpellier ;
- d'autoriser le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué, à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

**Le Conseil Adopte.**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,**



**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 03 octobre 2014**