

Séance publique du jeudi 6 novembre 2014

Convoqué le jeudi 30 octobre 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 6 novembre 2014 à 18H30, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Luc ALBERNHE, Lorraine ACQUIER, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric De SAINT-JOUAN, Henri De VERBIZIER, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRECHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Fabrice PALAU, Véronique PEREZ, Khanthaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALLIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Alex LARUE, Mustapha MAJDOUL, Chantal MARION, Annie YAGUE.

Absents :

Kiosques Fleuriste - Conventions d'occupation du domaine public - Désignation de l'occupant du kiosque n°2 - Indexation annuelle des loyers des kiosques

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Un avis d'appel à candidatures pour la concession du kiosque à fleuriste n°2 vacant allée Paul Boulet a été lancé pour en désigner le futur exploitant. A la clôture de l'appel à candidatures, trois dossiers ont été déposés : M Laurent Sintès (société Florimarket), Mme Emmanuelle Sirvent (cessionnaire du kiosque à fleuriste n°5), Mme Caroline Brugière.

Les trois projets ont été analysés au regard des critères suivants indiqués dans l'appel à candidature :

- Dossier personnel : expérience professionnelle dans le domaine, motivation du candidat.
- Dossier commercial : gamme de produits proposés, politique tarifaire, horaires d'ouverture, cohérence du projet par rapport au lieu
- Dossier financier : viabilité économique du projet, montant des investissements prévus et durée d'amortissement

A l'issue de l'analyse des candidatures, il ressort que la proposition de M. Sintès est celle présentant le plus d'intérêt au vu des critères ci-dessus. M. Sintès a une forte expérience professionnelle dans le domaine acquise dans les grandes enseignes de la fleur et possède déjà un établissement Florimarket dans le quartier Port Marianne. Le dossier commercial proposé (fleurs à la botte, plantes en lots) est intéressant tant sur le plan de l'offre de produits que sur l'aspect tarifaire (prix inférieurs de 35 % par rapport à un fleuriste traditionnel) permettant un positionnement différent des trois autres fleuristes déjà implantés et une diversité de l'offre commerciale. Le kiosque aura un visuel couleur marqué calqué sur celui de l'enseigne de Florimarket.

La concession porte sur une durée de 6 ans et le montant de la redevance est fixé à 3 160 € annuel.

L'indexation annuelle de la redevance des kiosques fleuristes est actuellement déterminée à partir de l'évolution de l'indice Insee à la construction entraînant des fluctuations importantes de loyers selon les années. Il est proposé pour l'ensemble des kiosques à usage de fleuriste de fixer l'augmentation de loyer à 2 % par an.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- De décider l'attribution de la concession du kiosque à fleuriste n°2 à M Laurent Sintès,
- D'approuver le projet de convention joint,
- De fixer à 2 % l'augmentation annuelle du loyer de l'ensemble des kiosques à fleuristes attribués à M Albouy, Mme Sirvent et Mme Teyssier,
- D'approuver les projets d'avenants aux conventions de M Albouy, Mme Sirvent et Mme Teyssier,
- D'autoriser monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer tout document utile cet affaire.

Le Conseil Adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,



Philippe SAUREL

Publiée le : 07 novembre 2014