

Séance publique du mercredi 17 décembre 2014

Convoqué le jeudi 11 décembre 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salles du Conseil Municipal, le mercredi 17 décembre 2014 à 17h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe SAUREL

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Khanthaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Nancy CANAUD, Audrey LLEDO, Véronique PEREZ.

Absents :

Foncier Délaissé de voirie Rue André Chamson Vente aux riverains

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Madame et Monsieur ENJALBERT, propriétaires de la parcelle MY 495, et Madame et Monsieur HERMET, propriétaires de la parcelle MY 496, proposent d'acquérir un délaissé de voirie propriété de la Ville, déclassé du domaine public communal, situé rue André Chamson.

Ce délaissé de voirie, d'une superficie de 221 m² environ, est situé entre leurs deux propriétés. Il a fait l'objet d'un déclassement du domaine public communal lors d'une délibération précédente.

La Ville propose la cession de ce délaissé de voirie d'environ 221 m², pour moitié à Madame et Monsieur ENJALBERT et pour moitié à Madame et Monsieur HERMET, selon le relevé du géomètre en cours d'élaboration.

Compte tenu de la présence de deux réseaux (gaz et eau potable) existants sous l'emprise concernée, il conviendra de prévoir l'inscription de deux servitudes de passage de réseaux au bénéfice des concessionnaires.

L'estimation des services fiscaux a établi un prix de cession à 280 €/m² avec une marge d'appréciation de plus ou moins 10 %. En raison des servitudes affectant le terrain à céder, il est proposé de retenir une minoration du prix de cession de 10% par rapport à l'estimation des services fiscaux. Le prix de vente proposé s'établit donc à 252 €/m², soit une recette totale de 55 692 € pour une superficie d'environ 221 m².

Le cabinet AUSSENAC, géomètre experts, mandaté par les deux riverains est chargé d'établir le relevé exact de l'emprise ; il réalisera les deux documents d'arpentage aux frais des acquéreurs.

Maître ANDRIEU, notaire à Montpellier, a été désigné par les acquéreurs pour rédiger l'acte de transfert de propriété à leurs frais respectifs.

En conséquence, il vous est proposé :

- de céder une emprise de 221 m² environ rue André Chamson aux deux riverains, Madame et Monsieur ENJALBERT et Madame et Monsieur HERMET, au prix de 252 €/m², conformément à l'estimation des services fiscaux en tenant compte de la marge d'appréciation de moins 10 % ;
- de saisir Maître ANDRIEU, notaire à Montpellier, pour rédiger les deux actes notariés aux frais des acquéreurs ;
- d'autoriser Monsieur le Trésorier principal municipal à intégrer cette recette au budget de la Ville ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire,**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'PSAUREL', written over a horizontal line.

Philippe SAUREL

Publiée le : 18 décembre 2014