

Séance publique du mercredi 17 décembre 2014

Convoqué le jeudi 11 décembre 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le mercredi 17 décembre 2014 à 17h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Khanthaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Nancy CANAUD, Audrey LLEDO, Véronique PEREZ.

Absents :

LES BAMBINS DU LEZ - Garantie d'Emprunt

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Dans le cadre du projet d'extension des locaux de la crèche « Les bambins du Lez » qui permettra la création de 8 places supplémentaires, ce qui portera la capacité d'accueil d'enfants à 40 places, ainsi que l'embauche de 2 salariés de plus et portera le personnel à 18 salariés, la crèche « les bambins du Lez » souhaite réaliser un emprunt de 130 000 € pour financer cette opération

Cette extension consiste en une construction de 140 m² sur une parcelle de terrain appartenant à la Ville de Montpellier et rétrocédée sur la cour de l'école Jean Moulin accolée à la crèche.

Pour financer cet investissement, la crèche « Les Bambins du Lez », après négociation, a contracté un emprunt auprès du Crédit Agricole aux conditions suivantes :

Montant : 130 000 €

Durée : 180 mois (soit 15 ans)

Taux fixe mensuel de 3.10 %, Taux annuel effectif global de 3.28%

Différé d'amortissement de 10 mois

Frais de dossier fixe : 1200 euros (soit 0.90%).

La garantie de la Ville est proposée à hauteur de 100 % du montant contracté.

Cette garantie est accordée pour la durée totale du prêt, 15 ans, à hauteur de 130 000 €.

La garantie accordée par la Ville de Montpellier est une garantie à première demande. Le garant accorde sa garantie pour le remboursement de toutes les sommes dues en principal à hauteur de 100 %, augmenté de tous les intérêts, intérêts de retard, commissions, indemnités, rompus, frais et accessoires au titre du contrat de prêt contracté par l'emprunteur dont les caractéristiques sont indiquées plus haut.

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :

- D'accorder la garantie de la Ville à hauteur de 100 % de l'emprunt que la crèche « Les Bambins du Lez » a contracté auprès du Crédit Agricole à hauteur de 130 000 €, aux conditions précisées ci-dessus,
- D'autoriser Monsieur le Maire ou à défaut l'Adjoint Délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil Adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'PSAUREL', written over a horizontal line.

Philippe SAUREL

Publiée le : 18 décembre 2014