

Séance publique du lundi 30 mars 2015

Convoqué le mardi 24 mars 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 30 mars 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Djamel BOUMAAZ, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jacques DOMERGUE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Khanthaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Absents :

Véronique PEREZ

Foncier **Acquisition parcelle IW 709** **Rue de la Croix de Figuerolles** **Propriété « Société ICADE – Opération BOISEO »**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par décret n° 2014-1605 du 23 décembre 2014, la Communauté d'agglomération de Montpellier a pris, depuis le 1^{er} janvier 2015, le statut de métropole sous le nom « Montpellier Méditerranée Métropole ».

Cette transformation a eu pour effet de transférer la compétence relative à la voirie détenue jusque-là par la Ville de Montpellier à son établissement public de coopération intercommunale.

Néanmoins, par convention signée avec Montpellier Méditerranée Métropole, la commune de Montpellier assure de manière transitoire, du 1^{er} janvier au 31 décembre 2015, certaines des compétences qu'elle exerçait jusqu'alors et qui relèvent désormais de Montpellier Méditerranée Métropole.

La commune intervient donc à l'affaire objet de la présente délibération au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole.

La société ICADE Promotion a déposé et obtenu un permis de construire sur la parcelle IW 583, d'une contenance de 11 540 m², située rue de la Croix de Figuerolles, afin de réaliser une résidence de 80 logements.

Conformément au plan d'alignement de la rue de la Croix de Figuerolles annexé au plan local d'urbanisme (PLU), la parcelle nouvellement cadastrée IW 709 (679 m²) a été détachée de l'assiette foncière de la future copropriété, afin de contribuer à la réalisation de l'élargissement de la voie.

Cette cession sera réalisée à titre onéreux, au prix de 30€/m², soit 20 370 € (vingt mille trois centsoixante-dix euros) pour 679 m².

Par courrier du 29 janvier 2015, la société ICADE Promotion a accepté les modalités de la cession.

Toutefois la prise de possession réelle aura lieu lorsque les travaux d'aménagement de la voie seront programmés. Le nouveau propriétaire assurera l'entretien du bien.

Les crédits nécessaires sont disponibles au budget de la Ville, sur la ligne « 25778 - opération sous mandat terrain voirie – nature 4581 – chapitre 917 ».

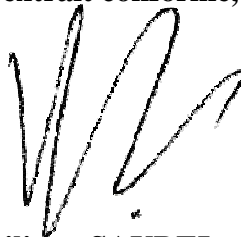
Maître Caroline SOULAS-BERTRAND, notaire à Montpellier, en charge des intérêts de la société ICADE Promotion se verra confier la rédaction de l'acte de transfert de propriété, dont la signature devra intervenir avant la livraison de l'opération. Toutefois la prise de possession réelle aura lieu lorsque les travaux d'aménagement de la voie seront programmés. Le nouveau propriétaire assurera l'entretien du terrain.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal, au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole :

- d'acquérir la parcelle nouvellement cadastrée IW 709 d'une superficie de 679 m², au prix de 30 €/m², soit un total de 20 370 €, afin de contribuer à la réalisation de l'élargissement de la rue de la Croix de Figuerolles, voie dont le plan d'alignement est annexé au PLU ;
- de saisir Maître Caroline SOULAS-BERTRAND, notaire à Montpellier, pour rédiger l'acte notarié aux frais de la Ville dont la signature devra intervenir avant la livraison de l'opération (la prise de possession réelle aura lieu lorsque les travaux d'aménagement de la voie seront programmés et le nouveau propriétaire assurera l'entretien du bien) ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil Adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,



Philippe SAUREL

Publiée le : 31 mars 2015