

Séance publique du lundi 30 mars 2015

Convoqué le mardi 24 mars 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 30 mars 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Djamel BOUMAAZ, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSÉ, Véronique DEMON, Jacques DOMERGUE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Khanthaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Absents :

Véronique PEREZ

Convention d'occupation précaire et révocable Copropropriété "Les Jardins d'Anne"

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Dans la copropriété "Les Jardins d'Anne" située rue Montels Eglise, la Ville de Montpellier est propriétaire de deux parcelles à usage de jardins familiaux.

Il s'agit des lots n°24 (non loué car présence de gros enrochements) et 29. La convention d'occupation précaire du lot n°29 est arrivée à échéance le 31 octobre 2014. Ce lot est occupé par Madame Eve Lise BROS depuis 1997 qui souhaite en renouveler la convention d'occupation.

Il est donc proposé d'établir une nouvelle convention précaire et révocable d'une durée de 3 ans à compter du 1^{er} Avril 2015. Le montant annuel du loyer est calculé au prorata de la surface occupée et sur la base de 1 euro par an et par m², selon les prix pratiqués par la Direction Paysage et Biodiversité pour les jardins familiaux de Malbosc et Grans Grés dont elle a la gestion.

Cependant, au regard de la nature précaire et révocable de cette convention il est proposé un montant de loyer minoré qu'il convient d'approuver dans le tableau attributif ci-dessous :

Nom de l'occupant	Numéro du lot et superficie	Valeur locative	Loyer annuel minoré
Madame BROS Eve lise	Lot n°29 – 221 m ²	221 €	176, 80 €

Il est donc proposé au Conseil Municipal :

- D'approuver la convention d'occupation précaire et révocable passée avec Madame BROS ;

- D'approuver; le loyer minoré proposé à Madame BROS,
- D'autoriser Monsieur le Maire ou à défaut l'Adjoint délégué, à signer tous les documents relatifs à cette affaire.

Le Conseil Adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, likely representing the name Philippe Saurel.

Philippe SAUREL

Publiée le : 31 mars 2015