

## **Séance publique du jeudi 7 mai 2015**

**Convoqué le jeudi 30 avril 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 7 mai 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel**

### **Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS

### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :**

Sophia AYACHE, Françoise BONNET, Anne BRISSAUD, Julie FRÊCHE, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Alex LARUE, Mustapha MAJDOUL.

### **Absents :**

Jacques DOMERGUE.

## **ZAC PORT MARIANNE - REPUBLIQUE**

### **Gestion intégrée des eaux pluviales**

### **Autorisation de demande de subvention**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La ZAC Port Marianne - République est un projet ambitieux mené par la Ville de Montpellier en partenariat avec le groupement Agence Nicolas Michelin & Associés / Boudier Nicolas Architecte – Atelier A5, titulaire du contrat d'urbanisme – architecte coordonnateur de la ZAC.

Ce projet de quartier nouveau au sud de Port Marianne vient compléter l'extension urbaine déjà entreprise avec les quartiers de Jacques Cœur, Parc Marianne et Rive gauche.

Il s'appuie – suivant sa conception par l'agence Nicolas Michelin & Associés – sur un projet paysager autour du ruisseau la Lironde, constitué d'îlots denses et gradins, ouverts vers le sud et le grand paysage. De nombreux espaces, dont le lit du ruisseau largement dimensionné et le bassin de la transparence Lez / Lironde, ont été pensés par l'urbaniste pour constituer – outre leur fonction de protection hydraulique, les futurs espaces verts collectifs du quartier.

L'opération s'étend sur environ 21 hectares, dont le site principal de 20 hectares situé entre les avenues Raymond Dugrand et Nina Simone, l'autoroute A9 et la rue du Mas Rouge.

Ce quartier se situe dans la partie centrale du bassin versant de la Lironde particulièrement exposé aux phénomènes de concentration et de rétention des eaux pluviales, dans les contextes de fortes crues. Outre le bassin de la transparence Lez – Lironde évoqué ci-dessus, le secteur est également concerné par divers dispositifs de rétention qui ont fait preuve encore récemment de leur efficacité, notamment le bassin de rétention du parc Georges Charpak, situé immédiatement au nord du quartier République.

Néanmoins, l'augmentation du débit de référence de la crue centennale de la Lironde a conduit l'Etat à produire une nouvelle carte d'aléas hydraulique impactant le secteur République. La Communauté d'Agglomération de Montpellier, en partenariat avec la Ville de Montpellier, a alors engagé à l'époque une étude hydraulique globale à l'échelle du bassin versant de la Lironde, dont les conclusions consistent à renforcer les dispositifs hydrauliques en présence.

Dans ce contexte de renforcement de la contrainte hydraulique sur le secteur Port Marianne Sud, l'équipe Michelin / Boudier, consciente des enjeux de protection pour le futur quartier République, propose dans son projet d'améliorer encore les performances hydrauliques en limitant notamment le ruissellement et les rejets directs des futurs zones imperméabilisées vers les bassins et dispositifs de protection hydraulique.

Cette proposition d'aménagement urbain représente ainsi une opportunité de promouvoir la rétention à la source en mettant en œuvre une démarche de gestion alternative des eaux pluviales et un traitement particulier du bassin de la transparence Lez / Lironde autour duquel le quartier République va s'organiser.

Le projet d'aménagement du quartier comportant cette démarche de protection hydraulique renforcée est porté par la Ville de Montpellier. Celle-ci s'est adjoint le 7 avril 2015 les services de la Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpellier (SAAM), en signant avec cette dernière une convention d'aménagement concédant à l'aménageur la réalisation effective du projet.

La Ville sera avec son aménageur, maître d'ouvrage pour la réalisation des dispositifs de gestion pluviale suivants :

- Matériaux drainants sous voiries ;
- Equipement pluvial des voiries ;
- Noues en accotement ;
- Gestion eaux pluviales des voies douces ;
- Aménagement des abords de la Lironde ;
- Modelage des espaces verts du bassin de rétention ;
- Plantations dans l'espace de protection hydraulique ;

pour un coût prévisionnel de travaux de 6 270 184 € HT, le coût global d'aménagement de la ZAC Port Marianne – République étant estimé à 15 026 220 € HT.

Dans le cadre de l'appel à projets lancé par l'Agence de l'Eau Rhône Méditerranée Corse pour la « Lutte contre la pollution pluviale », les actions visant à retenir les eaux pluviales à la source par des techniques alternatives peuvent être subventionnées à hauteur de 50 %, dans la limite de 1 M€ HT par projet.

Sous réserve de l'obtention de cette aide, la répartition du financement de l'opération serait la suivante :

- Agence de l'Eau : 1 000 000 € HT
- Ville de Montpellier et son aménageur : 5 270 184 € HT

**En conséquence, il est demandé au Conseil Municipal :**

- de solliciter l'aide financière auprès de l'Agence de l'Eau Rhône Méditerranée Corse,
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou à défaut l'adjoint délégué, à signer tout document relatif à cette affaire

**Le Conseil Adopte.**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,**



**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 11 mai 2015**