

## Séance publique du jeudi 7 mai 2015

**Convoqué le jeudi 30 avril 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 7 mai 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel**

### **Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS

### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :**

Sophia AYACHE, Françoise BONNET, Anne BRISSAUD, Julie FRÊCHE, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Alex LARUE, Mustapha MAJDOUL.

### **Absents :**

Jacques DOMERGUE.

## **Foncier**

### **Elargissement rue de l'Aiguelongue**

### **Propriété « Epoux GUIDON »**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par décret n° 2014-1605 du 23 décembre 2014, la Communauté d'agglomération de Montpellier a pris, depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, le statut de métropole sous le nom « Montpellier Méditerranée Métropole ».

Cette transformation a eu pour effet de transférer la compétence relative à la voirie détenue jusque-là par la Ville de Montpellier à son établissement public de coopération intercommunale.

Néanmoins, par convention signée avec Montpellier Méditerranée Métropole, la commune de Montpellier assure de manière transitoire, du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2015, toutes les compétences qu'elle exerçait jusqu'alors et qui relèvent désormais de Montpellier Méditerranée Métropole.

La commune intervient donc à l'affaire objet de la présente délibération au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole.

Les époux GUIDON, propriétaires de la parcelle cadastrée BE 712 d'une superficie de 1 167 m<sup>2</sup> située 1096 rue de l'Aiguelongue, souhaitent vendre leur maison. Cette parcelle est concernée par un plan d'alignement annexé au Plan Local d'Urbanisme, qui prévoit l'élargissement de la voie. Afin de libérer les futurs acquéreurs de cette contrainte, les époux Guidon ont proposé à la Ville de régulariser cette cession, avant la vente de leur bien.

Il s'agit d'une emprise de 51 m<sup>2</sup> nouvellement cadastrée BE 734.

Cette cession sera réalisée à titre onéreux au prix de 60€/m<sup>2</sup>, soit 3 060 € (trois mille soixante euros) pour 51 m<sup>2</sup>.

Les crédits nécessaires sont disponibles au budget de la Ville, sur la ligne « 25778 – opération sous mandat terrain voirie – nature 4581 – chapitre 917 ».

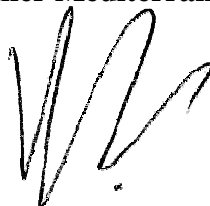
Maître Henri LENOUVEL, notaire à Marseille, a en charge les intérêts des époux GUIDON.

**En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal, au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole :**

- d'acquérir la parcelle nouvellement cadastrée BE 734 (51 m<sup>2</sup>) au prix de 60 €/m<sup>2</sup>, soit un total de 3 060 € (trois mille soixante euros) pour 51 m<sup>2</sup>, afin de contribuer à la réalisation de l'élargissement de cette partie de la rue de l'Aiguelongue, voie annexée au PLU ;
- de saisir Maître Henri LENOUVEL, notaire à Marseille, pour rédiger l'acte notarié aux frais de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'adjoint délégué agissant au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole, à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

**Le Conseil Adopte.**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,  
Agissant au nom et pour le compte  
de Montpellier Méditerranée Métropole**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'P' followed by a series of loops and a final flourish.

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 11 mai 2015**