

Séance publique du jeudi 7 mai 2015

Convoqué le jeudi 30 avril 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 7 mai 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Sophia AYACHE, Françoise BONNET, Anne BRISSAUD, Julie FRÊCHE, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Alex LARUE, Mustapha MAJDOUL.

Absents :

Jacques DOMERGUE.

FONCIER

Vente à SNCF RESEAU des terrains de la Ville concernés par la réalisation de la gare nouvelle Montpellier Sud de France

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La réalisation de la gare nouvelle Montpellier Sud de France sur le site de la Mogère – Pont Trinquat a fait l'objet d'une déclaration de projet prononcée par arrêté préfectoral du 31 décembre 2014.

Le décret du 11 février 2015 a approuvé le contrat de partenariat passé entre SNCF Réseau et la SAS GARE DE LA MOGERE pour la conception, la construction, l'entretien, la maintenance et le financement du pôle d'échange multimodal Montpellier Sud de France.

Le projet du pôle d'échange multimodal Montpellier Sud de France porte sur la conception, la réalisation, l'entretien, la maintenance et l'exploitation d'un bâtiment de voyageurs d'environ 8 200 m² de surface de plancher, d'un parvis, d'espaces d'intermodalité et de stationnement des différents modes de transport, de quais et de l'ensemble des éléments techniques assurant les fonctionnalités du pôle d'échange.

La réalisation de ce nouvel équipement ferroviaire nécessite la cession par la Ville à SNCF RESEAU de 2119 m² d'un reliquat de terrains lui appartenant. Il s'agit des parcelles cadastrées SN 55 d'une contenance de 867 m², SP 88 de 299 m² et SP 90 de 953 m².

Le 16 février 2015, la Ville a passé une convention d'occupation temporaire de ce foncier avec SNCF Réseau afin de lui permettre, ainsi qu'aux entreprises travaillant pour son compte, de commencer les travaux préparatoires à ce projet.

Le prix de cession de ces parcelles est de 52 975 €, conformément à l'évaluation de France Domaine.

La rédaction de l'acte authentique de vente sera confiée à l'Office notarial de Baillargues, étude choisie par SNCF Réseau.

Par ailleurs, afin de permettre dans les meilleurs délais et, le cas échéant, avant réitération de l'acte authentique de vente, l'aboutissement de l'instruction du permis de construire de la gare, le dépôt de toute autorisation d'urbanisme par la SAS GARE DE LA MOGERE est autorisé sur l'ensemble des terrains d'assiette appartenant à la Ville et devant être vendu à SNCF Réseau en vue de la réalisation de ce projet.

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :

- d'approuver la vente à SNCF Réseau de 2119 m² de terres, cadastrées cadastrées SN 55, SP 88 et SP 90, au prix de 52.975 € (cinquante deux mille neuf cent soixante quinze euros), conformément à l'évaluation de France Domaine ;
- de dire que la recette relative à cette vente sera imputée au budget de la Ville ;
- de dire que l'acte authentique de vente sera rédigé par l'Office notarial de Baillargues aux frais de SNCF Réseau ;
- de dire que le dépôt de toute autorisation d'urbanisme par la SAS GARE DE LA MOGERE nécessaire au projet de la gare nouvelle Montpellier Sud de France est autorisé sur les parcelles de la Ville impactées par ledit projet ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tous actes ou documents relatifs à cette affaire.

Le Conseil Adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,



Philippe SAUREL

Publiée le : 11 mai 2015