

Séance publique du jeudi 18 juin 2015

Convoqué le vendredi 12 juin 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 18 juin 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSI, Jacques DOMERGUE, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Sophia AYACHE, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Bernard TRAVIER.

Absents :

Gérard LANNELONGUE.

Foncier Elargissement du Chemin de Moularès Acquisition emprise "Villa Circé"

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par décret n° 2014-1605 du 23 décembre 2014, la communauté d'agglomération de Montpellier a pris, depuis le 1^{er} janvier 2015, le statut de métropole sous le nom « Montpellier Méditerranée Métropole ».

Cette transformation a eu pour effet de transférer la compétence relative à la voirie détenue jusque-là par la Ville de Montpellier à son établissement public de coopération intercommunale.

Néanmoins, par convention signée avec Montpellier Méditerranée Métropole, la commune de Montpellier assure de manière transitoire, du 1^{er} janvier au 31 décembre 2015, certaines des compétences qu'elle exerçait jusqu'alors et qui relèvent désormais de Montpellier Méditerranée Métropole.

La commune intervient donc à l'affaire objet de la présente délibération au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole.

La société KAUFMAN & BROAD a déposé et obtenu un permis de construire sur les parcelles EZ 136 EZ 137 / EZ 139, d'une contenance totale de 2 463 m², situées chemin de Moularès, afin de réaliser un bâtiment de logements désignée « Villa Circé ».

Conformément à l'emplacement réservé C132 du plan local d'urbanisme (PLU), une emprise de 165 m² a été détachée de l'assiette foncière de la future copropriété pour permettre l'élargissement du chemin de Moularès au droit de l'opération « Villa Circé ».

Il convient d'acquérir les nouvelles parcelles cadastrées EZ 601 (123 m²), EZ 608 (14 m²) et EZ 609 (28 m²) d'une contenance totale de 165 m² à titre onéreux, au prix de 54€/m², soit 8 910 € (huit mille neuf cent dix euros).

Par courrier du 6 mai 2015, la société KAUFMAN & BROAD a accepté les modalités de la cession.

Les crédits nécessaires sont disponibles, sur la ligne « 25943 – opération sous mandat terrain voirie – nature 45811 – chapitre 917 ».

Maître Éric NAHME, notaire à Gignac (34), a en charge des intérêts de la société KAUFMAN & BROAD. Il se verra confier la rédaction de l'acte de transfert de propriété dont la signature devra intervenir avant la livraison de l'opération.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal, au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole :

- d'acquérir les parcelles nouvellement cadastrées EZ 601 (123 m²), EZ 608 (14 m²) et EZ 609 (28 m²) d'une contenance totale de 165 m², au prix de 54€/m², soit un montant total de 8 910 €, afin de contribuer à la réalisation de l'élargissement du chemin de Moularès correspondant à l'emplacement réservé C 132 du PLU ;
- de saisir Maître Éric NAHME, notaire à Gignac (34), pour rédiger l'acte notarié aux frais de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'adjoint délégué, agissant au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole, à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

**Le Conseil adopte.
Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,
Agissant au nom et pour le compte
de Montpellier Méditerranée Métropole**



Philippe SAUREL

Publiée le : 19 juin 2015