

Séance publique du jeudi 18 juin 2015

Convoqué le vendredi 12 juin 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 18 juin 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSI, Jacques DOMERGUE, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Khanthaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Sophia AYACHE, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Bernard TRAVIER..

Absents :

Gérard LANNELONGUE.

Foncier ZAC La Fontaine Régularisation foncière Acquisition auprès de la SERM

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par décret n° 2014-1605 du 23 décembre 2014, la communauté d'agglomération de Montpellier a pris, depuis le 1^{er} janvier 2015, le statut de métropole sous le nom « Montpellier Méditerranée Métropole ».

Cette transformation a eu pour effet de transférer la compétence relative à la voirie détenue jusque-là par la Ville de Montpellier à son établissement public de coopération intercommunale.

Néanmoins, par convention signée avec Montpellier Méditerranée Métropole, la commune de Montpellier assure de manière transitoire, du 1^{er} janvier au 31 décembre 2015, certaines des compétences qu'elle exerçait jusqu'alors et qui relèvent désormais de Montpellier Méditerranée Métropole.

La commune intervient donc à l'affaire objet de la présente délibération au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée métropole.

La zone d'aménagement concerté (ZAC) « La Fontaine » située à l'ouest de la commune de Montpellier, en bordure immédiate du tissu bâti de Celleneuve, avait pour objectif d'origine de prolonger le quartier de Celleneuve vers l'ouest, par la construction de programmes de logements et l'implantation d'activités, notamment commerciales.

L'aménagement de cette ZAC, confié à la Société d'équipement de la région montpelliéraine (SERM) par traité de concession du 18 juillet 1986, est à ce jour achevé et la procédure de clôture de la concession d'aménagement est en cours.

Toutefois, l'établissement du bilan foncier préalable à la clôture des comptes de l'opération a fait apparaître qu'une régularisation foncière restait à faire. Aussi, afin de ménager le temps nécessaire à cette régularisation, le conseil municipal a approuvé, par délibération du 6 novembre 2014, un avenant n°11 à la concession d'aménagement prorogeant sa durée jusqu'au 31 décembre 2015.

Dans ce contexte, il s'agit donc aujourd'hui de régulariser la propriété foncière d'une emprise de 41 m² environ, superficie à définir précisément par l'intervention d'un géomètre-expert, à extraire de la parcelle cadastrée LM 749, propriété de la SERM, qui correspond à une emprise végétalisée en bordure de la résidence Stud'Club.

S'agissant d'une remise d'équipements publics prévue au titre de la ZAC, cette vente par la SERM à la Ville sera consentie à l'euro symbolique.

L'étude de Maîtres Vialla Dossa, notaires à Montpellier, en charge des intérêts de la SERM, se verra confier la rédaction de l'acte de transfert de propriété, aux frais de la SERM.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal, au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole :

- d'acquérir auprès de la SERM une emprise à extraire de la parcelle cadastrée LM 749, d'une superficie de 41 m² environ, située dans la ZAC La Fontaine et ayant vocation à intégrer le domaine public métropolitain ;
- de saisir l'étude de Maîtres Vialla Dossa, notaires à Montpellier, pour rédiger l'acte notarié aux frais de la SERM ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'adjoint délégué, agissant au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole, à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

**Le Conseil adopte.
Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,
Agissant au nom et pour le compte
de Montpellier Méditerranée Métropole**



Philippe SAUREL

Publiée le : 19 juin 2015