

## **Séance publique du jeudi 23 juillet 2015**

**Convoqué le vendredi 17 juillet 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 23 juillet 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel**

### **Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Robert COTTE, Christophe COUR, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Khanthaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :**

Rémi ASSIE, Françoise BONNET, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Jean-Luc COUSQUER, Julie FRECHE, Audrey LLEDO.

### **Absents :**

Patrick VIGNAL.

## **FONCIER**

### **Vente à ASF des terrains de la Ville nécessaires à la réalisation d'un bassin de rétention dans le cadre du dédoublement de l'autoroute A9**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par délibération du 30 mai 2012, le Conseil municipal a approuvé la vente à ASF (Autoroutes du Sud de la France) de 13,38 ha de terres appartenant à la Ville afin de réaliser le dédoublement de l'autoroute A9.

En complément ultérieur, ASF a sollicité la Ville pour la cession de nouvelles parcelles concernées par une extension des emprises destinées à la réalisation de travaux hydrauliques et de raccordement de voies.

Ce complément foncier est constitué des parcelles cadastrées ST 65, 67, 71, d'une contenance totale de 16 318 m<sup>2</sup>, situées au lieudit Terre de la Banquière, au sud de l'actuelle autoroute A9.

Par délibération du 17 décembre 2012, le Conseil municipal avait d'ores et déjà approuvé la passation d'une convention d'occupation précaire au profit d'ASF, signée le 7 janvier 2013, sur une partie de ces mêmes parcelles afin de lui permettre d'anticiper le démarrage des travaux.

Un bassin de rétention prévu par le projet de dédoublement de l'autoroute A9, déclaré d'utilité publique par décret du Premier Ministre en date du 30 avril 2007, sera aménagé sur cette assiette foncière.

Le prix total proposé est de 428 347,50 €, soit 25 €/m<sup>2</sup> assortis d'une indemnité de emploi de 5 % du fait de l'expropriation, conforme à l'évaluation de France Domaine.

La rédaction de l'acte authentique de vente sera confiée à l'Office notarial de Baillargues.

### **En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- d'approuver la vente à ASF de 16 318 m<sup>2</sup> de terres, cadastrées ST 65, 67 et 71, au prix total de 428 347.50 € ;
- de dire que la recette relative à cette vente sera imputée au budget de la Ville ;

- de dire que l'acte de vente sera rédigé par l'Office notarial de Baillargues ;
- de dire qu'ASF supportera tous frais et annexes relatifs à la régularisation de la vente ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tous documents relatifs à cette affaire.

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,**



**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 24 juillet 2015**