

Séance publique du jeudi 23 juillet 2015

Convoqué le vendredi 17 juillet 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 23 juillet 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Robert COTTE, Christophe COUR, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Khanthaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Rémi ASSIE, Françoise BONNET, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Jean-Luc COUSQUER, Julie FRECHE, Audrey LLEDO.

Absents :

Patrick VIGNAL.

Aménagement des Archives de la Ville de Montpellier dans l'ancien bâtiment des Archives départementales de l'Hérault. Mandat de réalisation à la Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpellier (S.A.A.M.)

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par délibération du 25 mars 2013, la Ville de Montpellier a fait l'acquisition de l'ancien bâtiment des Archives départementales de l'Hérault, avenue de Castelnau pour y installer et y regrouper les Archives municipales actuellement réparties entre la médiathèque Emile-Zola (Archives historiques) et l'ancienne mairie (Archives contemporaines).

Un préprogramme a été établi par les services de la Ville

L'opération de rénovation du bâtiment consiste en une remise en service du bâtiment existant, avec l'installation des archives historiques, sur un niveau traité en hygrométrie et température stabilisées. Elle devra tenir compte des recommandations et normes de conservation des archives édictées par le Service Interministériel des Archives de France.

Les niveaux concernés par les travaux de réaménagement intérieur vont du rez-de-chaussée au R+4 :

- 1 niveau sera dédié aux besoins fonctionnels des archives ;
- 1 niveau sera dédié à la conservation des archives historiques ;
- 2 niveaux seront dédiés à la conservation des archives contemporaines ;
- Le rez-de-chaussée accueillera en outre le Centre Régional de la Résistance et de la Déportation.

Les niveaux -1 et -2 ne seront pas utilisés pour l'instant.

La capacité de l'équipement permettra d'accueillir, en plus des archives de la Ville, celles d'autres structures qui en manifesteraient le souhait. Le principe et les conditions d'un tel accueil seront soumis à l'approbation du Conseil Municipal

Aujourd'hui la Ville souhaite confier à la SAAM un mandat de maîtrise d'ouvrage pour la réalisation de cette opération.

Le coût de l'opération, hors rémunération du mandataire, est estimé à 4 131 842 € HT.

Ladite convention de mandat est annexée à la présente délibération. Elle est exclue du champ d'application du Code des Marchés publics par l'article 3 1° dudit code relatif aux contrats conclus entre un pouvoir adjudicateur et un cocontractant sur lequel il exerce un contrôle comparable à celui qu'il exerce sur ses propres services et qui réalise l'essentiel de ses activités pour lui.

Ses principales caractéristiques sont les suivantes :

- La Ville confie à la SAAM le soin de faire réaliser en son nom et pour son compte les travaux de réhabilitation du bâtiment des anciennes archives départementales ;
- Ces ouvrages devront répondre au programme défini par la Ville et respecter l'enveloppe financière prévisionnelle ;
- La rémunération de la SAAM est fixée à 5 % HT du montant HT des dépenses à engager par le mandataire soit un montant prévisionnel de 206 600 € HT. Cette rémunération du mandataire s'inscrit dans le coût global de l'opération qui s'élève donc à 4 338 442 € H.T.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver le projet de réhabilitation de l'ancien bâtiment des archives départementales de l'Hérault, son programme et son enveloppe financière prévisionnelle tels que précisés dans la présente délibération ;
- d'approuver les termes de la convention de maîtrise d'ouvrage déléguée, telle qu'annexée à la présente délibération, mandatant la Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpellier pour la réalisation de cette opération.
- d'autoriser Monsieur le Maire ou Monsieur l'Adjoint délégué à signer ladite convention de maîtrise d'ouvrage déléguée ainsi que tous actes ou documents relatifs à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,



Philippe SAUREL

Publiée le : 24 juillet 2015