

Séance publique du mardi 29 septembre 2015

Convoqué le mercredi 23 septembre 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le mardi 29 septembre 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Khanthaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Véronique DEMON, Anne-Louise KNAPNOUGEL.

Absents :

Gérard LANNELONGUE.

Foncier

Acquisition emprise propriété Kaufman et Broad

Elargissement rue Gaston Bachelard

PAE Marqueroze Multisites

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par décret n° 2014-1605 du 23 décembre 2014, la Communauté d'Agglomération de Montpellier a pris, depuis le 1er janvier 2015, le statut de métropole sous le nom "Montpellier Méditerranée Métropole".

Cette transformation a eu pour effet de transférer la compétence relative à la voirie détenue jusque-là par la Ville de Montpellier à son établissement public de coopération intercommunale.

Néanmoins, par convention signée avec Montpellier Méditerranée Métropole, la commune de Montpellier assure de manière transitoire, du 1^{er} janvier au 31 décembre 2015, plusieurs des compétences qu'elle exerçait jusqu'alors et qui relèvent désormais de Montpellier Méditerranée Métropole.

La commune intervient donc à l'affaire objet de la présente délibération au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole.

Dans le cadre du projet d'élargissement de la rue Gaston Bachelard, qui s'inscrit dans le périmètre du programme d'aménagement d'ensemble (PAE) Marqueroze Multisites, la société Kaufman et Broad a obtenu un permis de construire n° 34 PC 13 V0 243 pour la réalisation de son opération immobilière.

Au titre de ce permis de construire et de la convention au PAE Marqueroze Multisites, cette société doit céder les parcelles nouvellement cadastrées EK 324 d'une superficie de 18 m² (poste de refoulement), EK325 d'une superficie de 132 m², EK 333 d'une superficie de 245 m², permettant ainsi d'élargir la rue Gaston Bachelard, au titre de l'opération C 59 du PLU, voie très étroite à cet endroit.

La cession de la parcelle cadastrée EK 324 d'une superficie de 18 m² sera réalisée à l'euro symbolique.

La cession des parcelles EK 325 d'une superficie de 132 m² et EK 333 d'une superficie de 245 m² sera réalisée à titre onéreux sur la base du tarif applicable à l'ensemble du PAE, soit 60 €/m², soit un montant de 22 620 €

(vingt deux mille six cent vingt euros) pour une superficie totale de 377 m², montant qui sera déduit de la participation aux équipements publics mentionnée dans l'arrêté du permis de construire.

La Société Kaufman et Broad a accepté les conditions de la négociation.

Le notaire chargé de cette transaction est Maître PERREIN, notaire à Montpellier, il rédigera l'acte notarié aux frais de Montpellier Méditerranée Métropole.

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :

-de procéder à l'acquisition de la parcelle nouvellement cadastrée EK 324 d'une superficie de 18 m² à l'euro symbolique,

-de procéder à l'acquisition des parcelles nouvellement cadastrées EK 325 d'une superficie de 132 m² et EK 333 d'une superficie de 245 m² au prix de 60 €/m², soit un montant de 22 620 € pour une superficie totale de 377 m², afin de permettre les travaux d'élargissement de la rue Gaston Bachelard, montant qui viendra en déduction des participations dues au titre du PAE Marqueroze Multisites,

-de confier la rédaction de l'acte à Maître PERREIN, notaire à Montpellier, aux frais de Montpellier Méditerranée Métropole,

-d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'adjoint délégué agissant au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole, à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,
Agissant au nom et pour le compte
de Montpellier Méditerranée Métropole**

Philippe SAUREL

Publiée le : 30 septembre 2015