



## Séance publique du mardi 29 septembre 2015

Convoqué le mercredi 23 septembre 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le mardi 29 septembre 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

### Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Véronique DEMON, Anne-Louise KNAPNOUGEL.

### Absents :

Gérard LANNELONGUE.

## Approbation pour le lancement par la métropole d'une étude stratégique de reconquête urbaine entre la Comédie et le Lez

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La croissance de Montpellier ces 30 dernières années s'est essentiellement traduite par des réalisations nouvelles avec le développement de la Ville vers l'est et la réalisation du projet urbain de Port Marianne.

Depuis quelques années, un certain nombre de sites, notamment le long de la voie ferrée, a fait l'objet de mutations propices à des opérations de renouvellement urbain. La Ville a donc engagé ou initié des projets d'échelles différentes qui favorisent une revitalisation de la ville centre, de ses faubourgs et des entrées de ville. Ces projets s'appuient sur un axe Nord-Sud qui constitue aujourd'hui un enjeu majeur de développement et de renouvellement urbain. Cet axe se décline du nord au sud par la revitalisation de l'entrée de ville « route de Nîmes », la reconversion du site de l'ancienne mairie avec la ZAC Pagézy, objet de la présente étude, la création d'un centre multimodal en plein cœur de Ville avec la ZAC du Nouveau Saint Roch et la reconversion de la vaste zone industrielle et artisanale des Près d'Arènes en un quartier mixte d'habitat, la ZAC de la Restanque.

Le périmètre d'étude Comédie/Lez proposé s'inscrit à la charnière de cet axe de renouvellement urbain Nord Sud et de l'axe historique Est/Ouest reliant le centre historique et le Lez. La réflexion à engager constitue une occasion à saisir pour trouver la pleine expression de la composition urbaine et de la programmation notamment économique et commerciale qui s'étend depuis la place de la Comédie jusqu'aux rives du Lez.

La Métropole souhaite donc lancer une étude urbaine, programmatique et économique portant sur ce périmètre dont les enjeux seraient les suivants :

- définir une programmation urbaine et une stratégie économique qui mettent en perspective l'avenir du secteur à plus ou moins long terme ; en particulier sur le site de l'actuel hôtel de ville
- affirmer et développer des liaisons urbaines et créer une liaison ambitieuse et porteuse de sa propre identité entre la ville et son fleuve .
- reconquérir le tissu urbain existant (principalement tertiaire), stratégique ou en mutation par des opérations de renouvellement urbain et d'intervention sur l'espace public ;

Au vu du rayonnement métropolitain et des enjeux économiques de ce secteur, la Métropole assurera le pilotage de cette étude en associant étroitement la Ville.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- d'approuver les principes de cette étude ;
- d'autoriser Monsieur le maire, ou à défaut l'adjointe déléguée, à signer tout document relatif à cette affaire. |

**Le Conseil adopte**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,**



**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 30 septembre 2015**