

Séance publique du jeudi 5 novembre 2015

Convoqué le jeudi 29 octobre 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 5 novembre 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Khandaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Lorraine ACQUIER, Maud BODKIN, Titina DASYLVA, Henri MAILLET, Chantal MARION, Caroline NAVARRE, Patrick VIGNAL.

Absents :

Djamel BOUMAAZ, Perla DANAN, Jacques DOMERGUE, France JAMET, Alex LARUE, Audrey LLEDO .

ZAC LA FONTAINE Concession d'aménagement ville/SERM Bilan de clôture

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La zone d'aménagement concerté (ZAC) de la Fontaine est située à l'ouest de la commune de Montpellier, en bordure immédiate du tissu bâti de Celleneuve. Elle avait pour objectif de prolonger le quartier de Celleneuve vers l'ouest en intégrant la construction de logements et l'implantation d'activités notamment commerciales. La ZAC a permis sur 10 hectares environ la création d'un nouveau quartier assurant diversité et mixité sociale (logements locatifs, en accession, sociaux, activités, commerces...).

Par ailleurs, le quartier de la Fontaine comprend des équipements publics, parmi lesquels on peut citer :

- l'école maternelle Pape Carpentier,
- le CIO (Centre d'Information et d'Orientation),
- la place Mansart (piétonne),
- la création d'un « canal » et d'un mail planté en partie centrale,
- une antenne de Pôle Emploi,
- le parc Edouard André.

Un soin tout particulier a été apporté au traitement paysager de ce quartier, tant en bordure du carrefour Willy Brandt qu'au cœur de la ZAC. Ce souci d'un environnement de qualité est également visible dans le traitement particulier des espaces publics : square Louis Carles situé devant l'école, plantations sur la place François Mansart, aménagement minéral et création de fontaine sur le quai Louis le Vau... Tous ces aménagements publics contribuent à l'amélioration du cadre de vie quotidien.

Cette opération qui s'est développée sur plus de vingt ans est aujourd'hui terminée.

Le dossier concernant la création-réalisation de la ZAC de la Fontaine a été approuvé par délibération du 12 juillet 1985 et par arrêté préfectoral du 19 décembre 1986.

L'aménagement de cette zone a été confié à la Société d'équipement de la région montpelliéraine (SERM) par traité de concession du 18 juillet 1986. Une modification du plan et du règlement d'aménagement de zone a été approuvée par la délibération du conseil municipal du 26 février 1999.

Tous les aménagements et équipements prévus dans la concession d'aménagement sont aujourd'hui achevés et la ZAC est terminée. La SERM a donc établi un bilan de clôture de la concession d'aménagement de la ZAC la Fontaine, joint en annexe de ce rapport et objet de la présente délibération.

Ce bilan de clôture fait apparaître les comptes de l'opération, concédée, arrêtés au 30 septembre 2015.

Les grandes lignes de ce bilan financier en dépenses et recettes sont les suivantes :

- l'ensemble des dépenses assurées par la SERM pour le compte de la Ville s'élève à 8 729 920,94 € HT (1 745 984,19 € de TVA) soit 10 475 905,12 € TTC,
- l'ensemble des recettes s'élève à 8 729 920,94 € HT (1 745 984,19 € de TVA) soit 10 475 905,12 € TTC.

Au titre du programme des équipements publics, la Ville a participé à hauteur de 373 302,24 € HT à cette opération. Le bilan de clôture fait apparaître un solde positif de 2 542,95 € HT, qui sera reversé par le concessionnaire à la Ville.

Il vous est donc proposé aujourd'hui de clôturer les comptes de la ZAC La Fontaine et de mettre fin à la concession d'aménagement de cette opération qui avait été confiée à la SERM en 1986.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver le bilan de clôture annexé à la délibération et établi par la SERM, concessionnaire de la Ville pour la réalisation de la ZAC La Fontaine ;
- de donner quitus à la SERM pour sa mission d'aménagement de cette ZAC ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou à défaut l'Adjointe déléguée, à signer tous les documents relatifs à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,

Philippe SAUREL

Publiée le : 06/11/2015