

## Séance publique du jeudi 5 novembre 2015

Convoqué le jeudi 29 octobre 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 5 novembre 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

### Présents :

Fabien ABERT, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Khanthaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Lorraine ACQUIER, Maud BODKIN, Titina DASYLVA, Henri MAILLET, Chantal MARION, Caroline NAVARRE, Patrick VIGNAL.

### Absents :

Djamel BOUMAAZ, Perla DANAN, Jacques DOMERGUE, France JAMET, Alex LARUE, Audrey LLEDO.

## Foncier Elargissement de la rue du Pont de Lavérune Acquisition auprès de la société Domicil

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par décret n° 2014-1605 du 23 décembre 2014, la communauté d'agglomération de Montpellier a pris, depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, le statut de métropole sous le nom « Montpellier Méditerranée Métropole ». Cette transformation a eu pour effet de transférer la compétence relative à la voirie détenue jusque-là par la Ville de Montpellier à son établissement public de coopération intercommunale. Néanmoins, par convention signée avec Montpellier Méditerranée Métropole, la commune de Montpellier assure de manière transitoire, du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2015, certaines des compétences qu'elle exerçait jusqu'alors et qui relèvent désormais de Montpellier Méditerranée Métropole. La commune intervient donc à l'affaire objet de la présente délibération au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée métropole.

La société Domicil a déposé et obtenu un permis de construire sur les parcelles II 26 et II 27, d'une contenance totale de 1592 m<sup>2</sup>, rue du Pont de Lavérune, afin de réaliser un bâtiment de logements désigné « L'Orangerie ».

La Ville a négocié avec le promoteur l'élargissement du trottoir pour permettre un accès aux personnes à mobilité réduite. Cet aménagement nécessite l'acquisition foncière d'une emprise de 27 m<sup>2</sup> environ, à extraire de la parcelle II 26.

Il s'agit de la nouvelle parcelle cadastrée II 54 d'une contenance de 27 m<sup>2</sup>. Cette cession sera réalisée à titre onéreux au prix de 60€/m<sup>2</sup>, soit un montant total de 1 620 € (mille six cent vingt euros).

La SA Domicil représentée par Monsieur Michel CAPRA, a accepté la cession de ce terrain par courrier du 17 août 2015.

Maître Jean-Philippe ANDRIEU, notaire à Montpellier en charge des intérêts de la SA Domicil, se verra confier la rédaction de l'acte de transfert de propriété.

Les crédits nécessaires sont disponibles au budget de la collectivité.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal, au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole :**

- d'acquérir la parcelle cadastrée II 54 d'une superficie de 27 m<sup>2</sup> au prix de 60€/m<sup>2</sup>, soit un montant total de 1 620 €, afin d'élargir le trottoir de la rue du Pont de Lavérune pour permettre un accès aux personnes à mobilité réduite ;
- de saisir Maître Jean-Philippe ANDRIEU, notaire à Montpellier, pour rédiger l'acte notarié aux frais de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'adjoint délégué, agissant au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole, à signer tout document relatif à cette affaire.

**En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal, au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole de bien vouloir :**

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,  
Agissant au nom et pour le compte  
de Montpellier Méditerranée Métropole**

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 06/11/2015**