

Séance publique du jeudi 17 décembre 2015

Convoqué le jeudi 10 décembre 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 17 décembre 2015 à 15H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Khanthaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Perla DANAN, Julie FRÊCHE, Alex LARUE, Audrey LLEDO, Mustapha MAJDOUL, Caroline NAVARRE, Samira SALOMON.

Absents :

Foncier Rue Georges Denizot Acquisition d'une emprise pour élargissement de la voie signature d'une convention avec la société Kaufman & Broad

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par décret n° 2014-1605 du 23 décembre 2014, la communauté d'agglomération de Montpellier a pris, depuis le 1^{er} janvier 2015, le statut de métropole sous le nom « Montpellier Méditerranée Métropole ».

Cette transformation a eu pour effet de transférer la compétence relative à la voirie détenue jusque-là par la Ville de Montpellier à son établissement public de coopération intercommunale.

Néanmoins, par convention signée avec Montpellier Méditerranée Métropole, la commune de Montpellier assure de manière transitoire, du 1^{er} janvier au 31 décembre 2015, plusieurs des compétences qu'elle exerçait jusqu'alors et qui relèvent désormais de Montpellier Méditerranée Métropole.

La commune interviendra donc dans l'affaire objet du présent rapport au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole.

La société KAUFMAN & BROAD a déposé un permis de construire sur les parcelles cadastrées TC 63 et TC 64 rue Georges Denizot, pour réaliser une opération immobilière dénommée « Villa Hermès ».

Ce terrain est partiellement couvert par l'emplacement réservé C63 du plan local d'urbanisme (PLU) qui marque notamment la volonté de la collectivité d'élargir la rue Georges Denizot.

Une emprise d'une superficie de 260 m² environ, correspondant à la partie de l'assiette foncière de l'opération « Villa Hermès » couverte par l'emplacement réservé C63, sera cédée gratuitement à la collectivité afin de contribuer à la réalisation de l'élargissement de la voie, conformément à l'article 2 du permis de construire n°34172 12 V0138 délivré le 28 septembre 2012 à la société KAUFMAN & BROAD.

Dans ce contexte, il est nécessaire de régulariser le transfert du coefficient d'occupation des sols (COS) de l'emprise cédée à la Ville au profit de l'opération « Villa Hermès », conformément aux dispositions de l'article

R.123-10 du code de l'urbanisme. Pour cela, il vous est proposé d'approuver une convention liant la Ville à la société KAUFMAN & BROAD, dument titrée par les propriétaires des parcelles TC 63 et TC 64 et titulaire du permis de construire n° 34172 12 V0138.

La société KAUFMAN & BROAD a accepté les modalités de la cession.

Maître Daudet, notaire à Montpellier, désigné par la société KAUFMAN & BROAD pour suivre cette opération, se verra confier la rédaction de l'acte de transfert de propriété aux frais de Montpellier Méditerranée Métropole.

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal, au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole de bien vouloir :

- d'acquérir à titre gratuit une emprise de terrain d'une superficie de 260 m² environ, afin de contribuer à la réalisation de l'élargissement de la rue Georges Denizot, conformément aux objectifs de l'emplacement réservé C63 du PLU ;
- d'approuver les termes de la convention avec la société KAUFMAN & BROAD visant à régulariser le transfert du COS de l'emprise cédée à la Ville ;
- de saisir Maître Daudet, notaire à Montpellier, pour rédiger l'acte notarié aux frais de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'adjoint délégué, agissant au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole, à signer tout document relatif à cette affaire, et notamment la convention avec la société KAUFMAN & BROAD ainsi que l'acte authentique d'acquisition de l'emprise concernée par l'emplacement réservé C63 du PLU.

Le Conseil adopte.

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,
Agissant au nom et pour le compte
de Montpellier Méditerranée Métropole**



Philippe SAUREL

Publiée le : 18 décembre 2015