

Séance publique du jeudi 17 décembre 2015

Convoqué le jeudi 10 décembre 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 17 décembre 2015 à 15H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Perla DANAN, Julie FRÊCHE, Alex LARUE, Audrey LLEDO, Mustapha MAJDOUL, Caroline NAVARRE, Samira SALOMON.

Absents :

FONCIER

Parcelle IZ 695, avenue de Lodève

Cession à l'euro symbolique à la copropriété "L'Ambassadeur"

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La Ville est propriétaire d'une parcelle de terrain nu située à proximité de l'avenue de Lodève, d'une superficie de 301 m² et cadastrée IZ 695.

Ce terrain, totalement enclavé, a été cédé gratuitement à la Ville le 25 juin 1992 par la C^{ie} des Salins du Midi et des Salines de l'Est dans le cadre d'une cession gratuite au titre du permis de construire accordé à Bouygues Immobilier Bâtir - opération « L'Ambassadeur » - pour la réalisation d'une voie reliant l'avenue de Lodève à la rue Baqué.

La voie prévue n'a pas été réalisée. La Ville n'a jamais pris possession de ce terrain, resté totalement intégré dans les limites de la copropriété « L'Ambassadeur », située 27, 29 et 31 avenue de Lodève et cadastrée IZ 698.

Cette parcelle est aménagée et entretenue depuis l'origine par la copropriété et comporte un espace vert et un accès piétons à ses parkings souterrains.

Considérant que la voirie envisagée n'a pas été réalisée ; que son aménagement ne présente plus aucun intérêt public ni technique ; que ce terrain est de fait resté inclus dans les limites de la copropriété et que la Ville n'en a jamais eu l'usage ni la jouissance ; que sa cession a été effectuée à titre gratuit dans le cadre du permis de construire accordé au promoteur : il est proposé de régulariser la situation en procédant à la rétrocession à l'euro symbolique de la parcelle IZ 695 à la copropriété « L'Ambassadeur ».

La copropriété « L'Ambassadeur » a accepté l'acquisition en régularisation par courrier du syndic reçu en mairie le 26 octobre 2015.

Les services de France Domaine ont accepté la rétrocession à l'euro symbolique par avis en date du 29 octobre 2015.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver la cession à l'euro symbolique de la parcelle cadastrée IZ 695 à la copropriété « L'Ambassadeur » située 27/29/31 avenue de Lodève et cadastrée IZ 698 ;
- de confier la rédaction de l'acte au notaire choisi par l'acquéreur ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,



Philippe SAUREL

Publiée le : 18/12/2015