

Séance publique du jeudi 17 décembre 2015

Convoqué le jeudi 10 décembre 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 17 décembre 2015 à 15H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Khanthaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSOUS.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Perla DANAN, Julie FRÊCHE, Alex LARUE, Audrey LLEDO, Mustapha MAJDOUL, Caroline NAVARRE, Samira SALOMON.

Absents :

SAAM - Rapport des administrateurs - Exercice 2014

Monsieur Max LEVITA, rapporte :

I. STATUTS ET COMPOSITION DE LA SOCIETE

Au 31/12/2014, le capital social est réparti entre les actionnaires comme suit :

Actionnaires	Capital	%	Nbre d'actions	Nb admin
Membres du Conseil d'Administration				
Montpellier Méditerranée Métropole	899 000 €	50.79%	8 990	9
Ville de Montpellier	400 000 €	22.60%	4 000	4
Région Languedoc Roussillon	178 000 €	10.06%	1 780	2
Ville de Castelnau Le Lez	20 000 €	1.13%	200	1
Ville de Lattes	30 000 €	1.69%	300	1
17 Communes de l'Assemblée Spéciale				
Ville de Baillargues	15 000 €	0.85%	150	1
Ville de Castries	15 000 €	0.85%	150	1
Ville de Clapiers	15 000 €	0.85%	150	1
Ville de Cournonsec	12 000 €	0.68%	120	1
Ville de Cournonterral	15 000 €	0.85%	150	1
Ville de Grabels	15 000 €	0.85%	150	1
Ville de Jacou	15 000 €	0.85%	150	1
Ville de Juvignac	15 000 €	0.85%	150	1
Ville de Lavérune	12 000 €	0.68%	120	1
Ville de Le Crès	15 000 €	0.85%	150	1
Ville de Pérols	15 000 €	0.85%	150	1
Ville de Prades Le Lez	12 000 €	0.68%	120	1

Ville de St Jean de Vedas	15 000 €	0.85%	150	1
Ville de St Georges d'Orques	15 000 €	0.85%	150	1
Ville de Sussargues	12 000 €	0.68%	120	1
Ville de Vendargues	15 000 €	0.85%	150	1
Ville de Villeneuve les Maguelone	15 000 €	0.85%	150	1
Total	1 770 000 €	100.00%	17 700	34

La Ville de Montpellier détient 22,60% du capital social. Sa participation au capital s'élève à 4 000 actions de 100 €, soit 400 000 €.

II. PERSONNEL

L'effectif moyen sur 2014 a été de 10 personnes. A cela se rajoutent 15 ETP mis à disposition (opérationnels SERM travaillant à temps partiel pour la SAAM). Le Directeur Général est mis à disposition par le groupement d'employeurs émanant de la SCET.

III. COMPTES ANNUELS

En K€	2013	2014	Variation
Produits d'exploitation	19 657	18 304	-6,9%
<i>dont CA</i>	6 423	6 332	-1,4%
Charges d'exploitation	20 039	18 410	-8,1%
Résultat d'exploitation	-382	-106	+72,2%
Produits financiers	18	51	+185%
Charges financières	9,5	7,6	-19,7%
Résultat financier	8,3	43,3	+418,6%
Produits exceptionnels	0	0	N/A
Charges exceptionnelles	0	0,13	N/A
Résultat exceptionnel	0	-0,13	N/A
Impôts sur bénéfice / intéressement	122	-18	-114,7%
Résultat net	-496,1	-45,1	+90,9%

COMPTE DE RESULTAT

Le chiffre d'affaires généré sur l'exercice 2014 atteint 6 332 K€ contre 6 423 K€ à fin 2013.

La production stockée, évolution sur l'exercice du stock de biens destinés à la revente, diminue passant de 11 574 K€ en 2013 à 9 340 K€ en 2014 avec notamment la poursuite des acquisitions sur ODE à la mer, la ZAC des Saurèdes et Parc 2000 2^{ème} extension. Globalement, les produits d'exploitation s'élèvent ainsi en 2014 à 18 304 K€ contre 19 657 K€ en 2013 soit une baisse de 6,9%.

Les charges d'exploitation diminuent de 1 630 K€, soit -8,1% par rapport à 2013. Cette variation s'explique principalement par une baisse des achats de matières premières à hauteur de 2 038 K€ et des autres achats/charges externes pour 155 K€.

EVOLUTION DU BILAN

Le total bilan s'élève à 65 852 K€, dont un capital social de 1 770 K€, pour l'exercice 2014 contre 45 911 K€ en 2013.

Cette évolution s'explique notamment par un recours à l'emprunt de 37 967 K€ à la fin de l'exercice 2014.

Par le fait de l'incorporation des résultats, les capitaux propres s'élèvent à 744 K€ à fin 2014 contre 789 K€ à fin 2013 pour un capital social de 1 770 K€.

Au niveau de l'actif du bilan, les stocks et disponibilités augmentent respectivement de 11 508 K€ et 9 253 K€. A l'inverse les créances reculent de 33% soit -740 K€ par rapport à 2013.

RESULTAT

Le résultat courant avant impôt sur les sociétés et intéressement des salariés s'élève à fin 2014 à -64 K€ contre -374 K€ à fin 2013. Le résultat net est déficitaire de 45 K€ à la clôture de l'exercice 2014 contre de 496 K€ en 2013.

IV. PERSPECTIVES ET DEVELOPPEMENTS

Sur l'année 2014, le portefeuille de la SAAM s'est enrichi d'un mandat d'études sur la frange urbaine sud de Sussargues.

De nouvelles opérations sont en cours de notification dont le mandat Demeter II et la concession République.

Les trois axes de mesures pour 2015, identifiés dans le Plan Stratégique présenté aux CA du 18 février 2014 et 10 mars 2015 sont les suivants :

- Développer le chiffre d'affaires par l'identification de nouveaux contrats
- Réduire les achats et services extérieurs en favorisant les compétences internes,
- Mettre en corrélation les effectifs avec le niveau d'activités

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal de prendre acte de ce rapport 2014.

Le Conseil prend acte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,

Philippe SAUREL



Publiée le : 18/12/2015