

## Séance publique du jeudi 17 décembre 2015

Convoqué le jeudi 10 décembre 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 17 décembre 2015 à 15H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

### Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Khanthaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Perla DANAN, Julie FRÊCHE, Alex LARUE, Audrey LLEDO, Mustapha MAJDOUL, Caroline NAVARRE, Samira SALOMON.

### Absents :

## Rapport annuel 2014 du délégataire VINCI - Parc de stationnement Peyrou Pitot

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par délibération du Conseil Municipal du 21 mai 1990, la Ville de Montpellier a confié à la société SAPL (Société Auxiliaire des Parcs du Languedoc) devenue SAPM (Société Auxiliaire des Parcs Méditerranée), filiale à 100% de Vinci Park, l'exploitation du parc de stationnement Peyrou Pitot situé rue du Carré du Roi à Montpellier pour une durée de 65 ans sous la forme d'une convention de Délégation de Service Public dont le terme est fixé au 31/12/2056.

Conformément à l'article L1411-3 du Code général des collectivités territoriales le délégataire produit chaque année avant le 1er juin à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité du service. Ce rapport doit donner lieu à une analyse.

A cet effet, le rapport a donné lieu à :

- une communication au Conseil Municipal par délibération du 23 juillet 2015 ;
- une présentation en Commission de Contrôle des Délégataires de Service Public en date du 15 octobre 2015 ;
- une présentation en Commission Consultative des Services Publics Locaux en date du 22 octobre 2015.

Suite à ces 3 étapes préliminaires, il est proposé l'analyse du rapport suivante :

### 1. Présentation, conditions d'exécution et analyse de la qualité du service délégué

Le parc de stationnement Peyrou/Pitot comprend 771 places dont 181 places privées dans le cadre d'un contrat de prestation de service spécifique, signé avec le syndic TAGERIM. Il est ouvert du lundi au samedi, de 7h à 21h. Les abonnés ont un accès au parc 7j/7 et 24h/24.

- Fréquentation et recettes

La fréquentation horaire est hausse par rapport en 2013 de 5,86% (environ 12 entrées de plus par jour en moyenne en 2014 par rapport à 2013). A partir de l'année 2014 une légère reprise de la fréquentation horaire semble s'amorcer malgré les modifications de circulation liées aux travaux du tramway rue carré du roi et boulevard Henri IV et aux évolutions du plan de circulation. Pour rappel, la fréquentation horaire était en baisse depuis 3 ans.

La recette horaire annuelle affiche une hausse de 5,1% par rapport à 2013. Elle est de 412 423 € TTC en 2014 alors qu'elle était de 392 176 € TTC en 2013.

En revanche, le nombre moyen d'abonnements mensuels a encore reculé. Il est en baisse de 11,86% entre 2013 et 2014, il est passé de 424 à 374. La recette abonnée TTC a reculé de 7,59% par rapport à 2013. Elle s'élève à 382 850 € TTC en 2014 alors qu'elle était de 414 317 € TTC en 2013.

- Tarification

Tarifs horaires

Tarifs du 1er janvier au 30 juin 2014		Tarifs du 1er juillet au 31 décembre 2014	
1 heure	1,60 €	1 heure	1,60 €
2 heures	3,20 €	2 heures	3,30 €
3 heures	4,80 €	3 heures	4,90 €
4 heures	6,50 €	4 heures	6,50 €
5 heures	8,00 €	5 heures	8,10 €
6 heures	9,00 €	6 heures	9,60 €
7 heures	10,00 €	7 heures	11,00 €
8 heures	11,00 €	8 heures	12,00 €
9 heures	12,00 €	9 heures	13,00 €
10 heures	13,00 €	10 heures	14,00 €
11 heures	14,00 €	11 heures	15,00 €
12 heures	15,00 €	12 heures	16,00 €
13 heures	16,00 €	13 heures	17,00 €
14 heures	17,00 €	14 heures	18,00 €
15 heures	18,00 €	15 heures	18,50 €
16 heures	18,00 €	16 heures	18,50 €
17 heures	18,00 €	17 heures	18,50 €
24 heures	18,00 €	24 heures	18,50 €
Ticket perdu / jour	18,00 €	Ticket perdu / jour	18,50 €

Tarifs « Forfaits de passage »

Du 1er janvier au 30 juin 2014	
Minimum 3 jours	26,00 €
Jours supplémentaires	8,00 €

Du 1er juillet au 31 décembre 2014	
Minimum 3 jours	27,00 €
Jours supplémentaires	8,00 €

Tarifs « Abonnés » (PMA\* = Prélèvement Mensuel Automatique)

Du 1er janvier au 30 juin 2014	
Abonnement permanent 24h/24 - 7j/7 - Mensuel	145,00 €
Abonnement permanent 24h/24 - 7j/7 - Trimestriel	410,00 €
Abonnement permanent 24h/24 - 7j/7 - Annuel	1 465,00 €
Abonnement permanent 24h/24 - 7j/7 – Annuel avec PMA*	1 416,00 €
Abonnement Nuit – Mensuel	57,00 €
Abonnement Nuit – Trimestriel	152,00 €
Abonnement Nuit – Annuel	590,00 €
Abonnement Nuit – Annuel avec PMA*	558,00 €
Abonnement moto - Mensuel	51,00 €
Abonnement moto – Annuel avec PMA*	540,00 €
Abonnement Jours du Lundi au Vendredi 7h à 21h – Mensuel	107,00 €
Abonnement Jours du Lundi au Vendredi 7h à 21h – Trimestriel	277,00 €
Abonnement Jours du Lundi au Vendredi 7h à 21h – Annuel	980,00 €
Abonnement Jours du Lundi au Vendredi 7h à 21h – Annuel avec PMA*	924,00 €
Abonnement Jours du Lundi au Samedi 6h à 21h30 – Mensuel	118,00 €
Abonnement Jours du Lundi au Samedi 6h à 21h30 – Trimestriel	316,00 €
Abonnement Jours du Lundi au Samedi 6h à 21h30 – Annuel	1 280,00 €
Abonnement Jours du Lundi au Samedi 6h à 21h30 – Annuel avec PMA*	1 194,00 €

Du 1er juillet au 31 décembre 2014	
Abonnement permanent 24h/24 - 7j/7 - Mensuel	148,00 €
Abonnement permanent 24h/24 - 7j/7 - Trimestriel	415,00 €
Abonnement permanent 24h/24 - 7j/7 - Annuel	1 482,00 €
Abonnement permanent 24h/24 - 7j/7 – Annuel avec PMA*	1 440,00 €
Abonnement Nuit – Mensuel	59,00 €
Abonnement Nuit – Trimestriel	157,00 €
Abonnement Nuit – Annuel	607,00 €
Abonnement Nuit – Annuel avec PMA*	570,00 €
Abonnement moto - Mensuel	53,00 €
Abonnement moto – Annuel avec PMA*	546,00 €
Abonnement Jours du Lundi au Vendredi 7h à 21h – Mensuel	110,00 €
Abonnement Jours du Lundi au Vendredi 7h à 21h – Trimestriel	285,00 €
Abonnement Jours du Lundi au Vendredi 7h à 21h – Annuel	1 008,00 €
Abonnement Jours du Lundi au Vendredi 7h à 21h – Annuel avec PMA*	942,00 €
Abonnement Jours du Lundi au Samedi 6h à 21h30 – Mensuel	122,00 €
Abonnement Jours du Lundi au Samedi 6h à 21h30 – Trimestriel	325,00 €
Abonnement Jours du Lundi au Samedi 6h à 21h30 – Annuel	1 320,00 €
Abonnement Jours du Lundi au Samedi 6h à 21h30 – Annuel avec PMA*	1 218,00 €

- Personnel et équipements

- Pour assurer une présence de personnel sur les heures d'ouverture au public, l'effectif nécessaire est de 4 ETP (équivalent temps plein).
- Le nettoyage est effectué par un agent d'entretien interne travaillant de nuit.
- Le lien contractuel entre la Ville et le délégataire doit permettre de trouver une solution durable pour réaliser les travaux nécessaires sur le parc.

**2. Compte de résultat (K€)**

En milliers d'€uros HT	2013	2014	N/N-1
Recettes horaires	327,9	343,7	4,8%
Recettes abonnements et locations	346,4	319,0	-7,9%
Produits des activités annexes	43,6	64,3	47,5%

<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>717,9</b>	<b>727,0</b>	<b>1,3%</b>
Produits divers	0,4	10,6	2550,0%
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>718,3</b>	<b>737,6</b>	<b>2,7%</b>
Energie, consommables	28,0	32,0	14,3%
Entretien, maintenance et réparations (dont nettoyage)	24,8	26,4	6,5%
Charges de rénovation	3,7	8,6	132,4%
Assurances	11,9	4,1	-65,5%
Honoraires et autres services extérieurs	14,5	6,1	-57,9%
Rémunération du personnel	175,8	194,8	10,8%
Autres charges du personnel	11,6	6,7	-42,2%
Autres charges de fonctionnement	8,1	8,5	4,9%
Taxe professionnelle	68,8	70,2	2,0%
Redevance due au délégant	97,6	25,5	-73,9%
Charges de structure	65,0	65,3	0,5%
Dotations amortissements et provisions	70,1	77,3	10,3%
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>579,9</b>	<b>525,5</b>	<b>-9,4%</b>
<b>Résultat d'exploitation (+ bénéfice / - perte)</b>	<b>138,4</b>	<b>212,1</b>	<b>53,3%</b>
<b>Résultat financier (+ bénéfice / - perte)</b>	<b>-114,3</b>	<b>-120,3</b>	<b>-5,2%</b>
<b>Résultat exceptionnel (+ bénéfice / - perte)</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>NS</b>
<b>Résultat avant impôt (+ bénéfice / - perte)</b>	<b>24,1</b>	<b>91,8</b>	<b>280,9%</b>

### **I - Les produits d'exploitation augmentent de 2,7% entre 2013 et 2014, soit 19,3 K€ de recettes supplémentaires**

En détail, on observe que la fréquentation horaire est en hausse de 5,9% ce qui représente près de 4500 clients supplémentaires en 2014 par rapport à 2013. En parallèle les recettes associées progressent de 15,8 K€ soit +4,8%. On note également une augmentation des produits des activités annexes et divers, représentant des hausses respectives de 20,7 et 10,2 K€.

A l'inverse, le nombre d'abonnés moyen diminue de 11,8% sur l'exercice 2014, passant à 374 contre 424 abonnements moyens en 2013. Ceci engendre une baisse des recettes de près de 8% soit -27,4 K€ par rapport à 2013.

### **II - Les charges d'exploitation sont en baisse à hauteur de 54,4 K€ entre 2013 et 2014 soit une variation de -9,4%**

Cette évolution s'explique principalement par la baisse du poste « redevance due au délégant » qui s'établit à 25,5 K€ en 2014 contre 97,6 K€ en 2013. Cette diminution de plus de 72 K€ est due à la comptabilisation en 2013 des redevances pour les exercices 2010 à 2013.

Aussi, les postes « Assurances » et « Honoraires et autres services extérieurs » diminuent respectivement de 7,8 K€ et 8,4 K€.

Les autres postes de dépenses sont en hausse, dont les plus significatifs :

- Les charges de personnel augmentent de 10,8% soit +19 K€, notamment à cause d'une prime associée au départ à la retraite d'un agent
- Les dotations aux amortissements enregistrent une hausse de 7,2 K€ soit +10,3%
- Le poste « énergie et consommables » passe de 28 à 32 K€ soit +14,3% par rapport à 2013

A titre d'information, les frais de structure représentent 9% du chiffre d'affaires et les comptes affichent des charges financières à hauteur de 120,3 K€ correspondant à 5,5 % de la VNC globale au 31/12/2013. Ce dernier taux représente le coût des capitaux engagés par VINCI.

Au 31 décembre 2014, le Parking Peyrou-Pitot enregistre un résultat avant impôt de 91,8 K€, soit une hausse de plus de 67 K€ par rapport à 2013, où le résultat était de 24,1 K€.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal de prendre acte de ce rapport annuel 2014.**

**Le Conseil prend acte.**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,**



**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 18/12/2015**