

Séance publique du lundi 17 juin 2013

Convoqué le mardi 11 juin 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 17 juin 2013 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUEARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Sarah EL ATMANI, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE,

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Christian BOUILLE, Audrey DE LA GRANGE, Laure FARGIER, Arnaud JULIEN, Gérard LANNELONGUE, Nadia MIRAOU, Françoise PRUNIER, Frédéric TSITSONIS, Alain ZYLBERMAN.

Absents :

Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Jacques MARTIN, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

Secteur de Bionne Acquisition de la propriété de Madame Andrée GINER route de Bionne

Michaël DELAFOSSE rapporte :

Dans le cadre de sa politique de réserves foncières, la Ville s'est régulièrement portée acquéreur d'immeubles non bâtis sur le secteur de Bionne, dans le cadre de ventes amiables ou de préemptions.

Madame Andrée GINER, propriétaire de la parcelle cadastrée PN 10 – route de Bionne - d'une superficie de 4 846 m², propose de céder ce bien à la Ville au prix de 10 €/m² soit un prix total de 48 460 €.

Cette parcelle est localisée sur le même tènement foncier, situé entre la route de Bionne et l'avenue Léon Jouhaux, que celui sur lequel la Ville est propriétaire de deux parcelles voisines, cadastrées PN 5 et 7, d'une surface de 4 329 m².

La parcelle de Mme GINER est un terrain nu en friche et se situe en zone N 1 au plan local d'urbanisme, hors de la zone inondable et dans le périmètre de réserve foncière de la zone d'aménagement différé (ZAD) des Bouisses.

Le prix proposé est conforme aux prix pratiqués pour ce type de biens sur ce secteur par la Ville et à l'évaluation des services fiscaux.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'acquérir la propriété de Madame Andrée GINER, située route de Bionne, et cadastrée PN 10 au prix de 48 460 €,
- de prélever les sommes nécessaires à l'acquisition sur le budget 2013 de la Ville, programme Action Foncière 2013127,
- de confier la rédaction de l'acte de vente à l'étude notariale qui sera désignée par la propriétaire,
- d'autoriser Madame le Maire ou Monsieur l'Adjoint délégué à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 18 juin 2013