

## Séance publique du lundi 22 juillet 2013

Convoqué le mardi 16 juillet 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 22 juillet 2013 à 16H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

### Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, , Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUEARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, , Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Marlène CASTRE, Magalie COUVERT, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Sarah EL ATMANI, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Jacques MARTIN, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Stéphane MELLA, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Sophie BONIFACE-PASCAL, Josette CLAVERIE, Perla DANAN, Jacques DOMERGUE, Serge FLEURENCE, Arnaud JULIEN, Hélène QVISTGAARD, Régine SOUCHE, Patrick VIGNAL.

### Absents :

Laure FARGIER, Martine PETITOUT.

## Rapport annuel 2012 du délégataire VINCI PARK - Parc de stationnement FOCH PREFECTURE / MARCHE AUX FLEURS

Max LEVITA rapporte :

Par délibération du Conseil Municipal du 19 avril 1971, la Ville de Montpellier a confié à la société GTM (Grands travaux de Marseille) devenue Vinci Park la construction et l'exploitation du parc de stationnement Foch Préfecture situé sous la place des Martyrs de la Résistance à Montpellier pour une durée de 30 ans à dater de la mise en service du parc sous la forme d'une convention de Délégation de Service Public.

Par délibération du Conseil Municipal en date du 22 décembre 1981, la Ville de Montpellier a décidé la construction du parc de stationnement Marché aux fleurs situé sous la place Aristide Briand en extension du parking Foch Préfecture auquel il sera relié par un tunnel pour une durée de 30 ans à dater de la mise en service du parking sous la forme d'une convention de Délégation de Service Public dont le terme est fixé au 14/02/2013.

Conformément à l'article L1411-3 du Code général des collectivités territoriales qui précise que « *le délégataire produit chaque année avant le 1er juin à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service. Ce rapport est assorti d'une annexe permettant à l'autorité délégante d'apprécier les conditions d'exécution du service public.* », Vinci Park a transmis son rapport 2012 à la Ville de Montpellier.

### 1. Présentation, conditions d'exécution et analyse de la qualité du service délégué

Le parc de stationnement Foch Préfecture - Marché aux fleurs présente une capacité globale de 685 places réparties sur 2 x 5 niveaux (426 places sous la place des Martyrs de la Résistance et 259 places sous la place du Marché aux fleurs). Les emplacements sont répartis de la façon suivante : 394 places publiques dont 9 pour personnes à mobilité réduite et 291 places privées. Il est ouvert 24h/24 et 7 jours/7 avec une présence en personnel permanente.

### Tarification

Du 01/07/2012 au 31/12/2012				
Tarifs horaires			Forfaits de passage	
	07h-22h	22h-07h		
30 minutes	1,30 €		A partir de 3 jours	40,00 €
01h00	2,20 €	1,20 €		
02h00	4,70 €	2,50 €	Jours supplémentaires	6,50 €
03h00	6,50 €	4,20 €	Cartes à décompte	
04h00	9,00 €	4,70 €	<i>Valeur d'utilisation + 10 % du prix d'achat</i>	
05h00	10,00 €	5,20 €	Minimum*	20,00 €
06h00	11,00 €	5,70 €	<i>* Valeur d'utilisation : 22 €</i>	
07h00	12,00 €	6,20 €	Abonnements Longue Durée	
08h00	13,00 €	6,70 €	Abonnement Voiture 24h/24	
09h00	14,00 €	7,00 €	Mois	160,00 €
10h00	15,00 €			
11h00	16,00 €		Trimestre	450,00 €
12h00	17,00 €			
13h00	18,00 €		Année	1 760,00 €
14h00	19,00 €		Abonnement Voiture 24h/24 P.M.A.	
15h00	20,00 €		<i>Prélèvement automatique</i>	
24h00	20,00 €		Année	1 668,00 €
Ticket perdu / jour	20,00 €		<i>Prélèvement mensuel</i>	
				139,00 €

### Personnel et équipements

- Pour assurer une présence de personnel sur les heures d'ouverture au public, l'effectif nécessaire est de 5 ETP (équivalent temps plein)
- Le nettoyage est effectué par une entreprise spécialisée, du lundi au samedi. Le dimanche, le nettoyage est réalisé en interne par le personnel en poste

## 2. Compte de résultat (K€)

Données exprimées en K€ HT	2011	2012	N/N-1
Recettes Parc	1 823.5	1 804.8	-1.0%
<i>dont recettes horaires</i>	1 479.6	1 479.5	0.0%
<i>dont recettes abonnements et locations</i>	343.9	325.2	-5.4%
Amodiations - droits	34.0	0.0	-100.0%
Publicité	16.6	0.0	-100.0%
Location de surfaces commerciales	0.0	0.0	N/S
Produits des activités annexes	0.8	49.8	6096.3%
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>1 875.0</b>	<b>1 854.5</b>	-1.1%
Produits divers	0.2	0.3	23.5%
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>1 875.2</b>	<b>1 854.8</b>	-1.1%
Rémunération du personnel groupe	289.9	303.4	4.7%
Autres charges du personnel	59.2	59.2	0.1%
Entretien, maintenance et réparations (dont nettoyage)	46.9	42.7	-8.9%
Energie, consommables	25.6	29.0	13.1%
Collecte de fonds et frais bancaires	30.0	21.9	-26.9%
Assurances	14.5	14.7	1.4%
Frais de pilotage et frais généraux	176.0	176.8	0.5%
Loyers, charges locatives	2.5	3.3	33.5%
Autres charges de fonctionnement (dont GER)	4.2	23.6	456.7%
Taxes (professionnelle et foncière)	55.3	55.8	0.9%
Frais financiers	2.2	13.8	515.0%
Redevance due au délégant	42.4	42.9	1.2%
Dotations amortissements et provisions	42.1	203.0	382.8%
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>790.7</b>	<b>990.1</b>	25.2%
<b>Résultat d'exploitation (+ bénéfice / - perte)</b>	<b>1 084.5</b>	<b>864.7</b>	-20.3%
<b>Résultat financier (+ bénéfice / - perte)</b>	<b>-2.2</b>	<b>-13.8</b>	515.0%
<b>Résultat exceptionnel (+ bénéfice / - perte)</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	N/S
<b>Résultat avant impôt (+ bénéfice / - perte)</b>	<b>1 082.2</b>	<b>850.9</b>	-21.4%

### I - Les produits d'exploitation baissent de 1.1% entre 2011 et 2012. En détail, on observe :

- Le poste « Recettes horaires » reste quasiment parfaitement stable par rapport à 2011. En effet, malgré une nouvelle baisse de fréquentation enregistrée (-2.3%), la recette moyenne par ticket progresse elle dans les mêmes proportions (+2.2%), permettant ce maintien.
- En revanche, les recettes des abonnements et locations baisse de 5.4% consécutivement à la baisse du nombre de contrats. Compte tenu des difficultés d'accès liées aux travaux réalisés, notamment par le TRAM, ainsi que l'extension de zone de chalandise en périphérie, le parking a perdu en 5 ans 26% de sa fréquentation totale.

### II - Les charges d'exploitation augmentent de 25.2% entre 2011 et 2012.

- Le poste « Energie, consommables » augmente de 13.1% par rapport à 2011 ; ce poste évolue en raison de l'augmentation annuelle des tarifs EDF ;
- Le poste « Entretien, maintenance et réparation » baisse de 4.0% en 2011.

**Au 31 décembre 2012, le Parking Foch-Préfecture enregistre un résultat avant impôt positif de 967 K€.**

**Le Conseil prend acte de ce rapport annuel 2012.**

**Pour extrait conforme, Madame le Maire**



**Hélène MANDROUX**

**Publiée le : 23 juillet 2013**