

## Séance publique du lundi 22 juillet 2013

**Convoqué le mardi 16 juillet 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 22 juillet 2013 à 16H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux**

### **Présents :**

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, , Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUEARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, , Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Marlène CASTRE, Magalie COUVERT, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Sarah EL ATMANI, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Jacques MARTIN, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Stéphane MELLA, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :**

Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Sophie BONIFACE-PASCAL, Josette CLAVERIE, Perla DANAN, Jacques DOMERGUE, Serge FLEURENCE, Arnaud JULIEN, Hélène QVISTGAARD, Régine SOUCHE, Patrick VIGNAL.

### **Absents :**

Laure FARGIER, Martine PETITOUT.

## **Quartier Croix d'Argent** **Boulevard Paul Valéry** **Vente de logements sociaux par la SFHE à ses locataires**

Christian BOUILLE rapporte :

Le code de la construction et de l'habitat entend favoriser la cession de logements d'habitation, propriétés d'un bailleur social, à ses locataires sous certaines conditions inscrites à la fois dans son article L443-7 qui vise la possibilité pour les organismes d'habitations à loyer modéré d'aliéner, à certains locataires HLM, des logements construits ou acquis depuis plus de dix ans par un organisme public social et dans son article L443-12 précisant que le prix de vente est fixé par l'organisme propriétaire, après avis du maire de la commune d'implantation du logement vendu.

Conformément à ces articles, la Ville de Montpellier est consultée en tant que commune d'implantation des logements.

Dans ce cadre, la SFHE – Groupe Arcade a adressé à la Ville de Montpellier, une demande l'autorisant à vendre à ses locataires 33 logements collectifs de la résidence « Les Jardins de Vanières », sise 2312 boulevard Paul Valéry, parcelle IT 129, dans le quartier Croix d'Argent.

Cette résidence est composée de 33 logements répartis en 3 cages d'escalier A, B et C, bâtiments en R+5 avec ascenseurs, parkings extérieurs et garages en sous sol.

La valeur des biens en cause dont il est prévu la mise en vente au profit des locataires en place, est estimée sur une base d'un prix unitaire de 2150 €/m<sup>2</sup> de Surface Utile.

Sur cette base, la SFHE – Groupe Arcade a effectué, conformément aux articles L443-12 et suivants, une remise de 6 à 15% selon les années d'occupation des logements :

Typologie	T2	T3	T4	T5
Surface moyenne	50 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>
Domaines	107 500 €	139 750 €	169 850 €	234 350 €

Remise 6%	101 050 €	131 365 €	159 659 €	220 289 €
Remise 15%	91 375 €	118 787 €	144 372 €	199 197 €

La cession envisagée est en adéquation avec les objectifs du Plan Local de l'Habitat et constitue pour le locataire une réelle opportunité dans un contexte où l'accession à la propriété se révèle difficile pour une partie des ménages. La vente de ces logements aux locataires en place favorise le parcours résidentiel des occupants du parc social et l'accession sociale à la propriété.

**En conséquence, il est proposé :**

- d'approuver la vente par la SFHE – Groupe Arcade à ses locataires, de 33 logements collectifs de la résidence « Les Jardins de Vanières », sise 2312 boulevard Paul Valéry, parcelle IT 129, dans le quartier Croix d'Argent ;
- d'autoriser Madame le Maire ou, à défaut, Monsieur l'Adjoint délégué, à signer tous documents relatifs à cette affaire.

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Madame le Maire**



**Hélène MANDROUX**

**Publiée le : 23 juillet 2013**