

Séance publique du lundi 22 juillet 2013

Convoqué le mardi 16 juillet 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 22 juillet 2013 à 16H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, , Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUEARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, , Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Marlène CASTRE, Magalie COUVERT, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Sarah EL ATMANI, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Jacques MARTIN, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Stéphane MELLA, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Sophie BONIFACE-PASCAL, Josette CLAVERIE, Perla DANAN, Jacques DOMERGUE, Serge FLEURENCE, Arnaud JULIEN, Hélène QVISTGAARD, Régine SOUCHE, Patrick VIGNAL.

Absents :

Laure FARGIER, Martine PETITOUT.

Ecole de conduite LB Résiliation du bail commercial Indemnités d'éviction

Frédéric TSITSONIS rapporte :

Par acte sous seing privé conclu en date du 01 janvier 2003, Monsieur Michel PENA a donné à bail à la SARL Ecole de conduite LB, un local à usage commercial de 32 m² situé 770 route de Mende à Montpellier pour une durée de 9 années entières et consécutives ayant commencé à courir le 1^{er} janvier 2003 pour se terminer le 31 décembre 2011.

Il a été versé par la SARL Ecole de conduite LB au titre du dépôt de garantie la somme de 1450,00 € ;

La Commune de Montpellier s'est substituée aux droits de Monsieur PENA dans le bénéfice dudit bail à la suite de l'acquisition de ces locaux les 19 et 27 février 2009 ;

Dans le cadre de l'opération Campus, la commune de Montpellier a dû mettre fin au bail commercial.

A cet effet, cette dernière a signifié par acte d'huissier en date du 24 juin 2011 à la SARL Ecole de Conduite LB, un congé de refus de renouvellement du bail au 31 décembre 2011, faisant offre de payer l'indemnité d'éviction due ;

La SARL Ecole de Conduite LB n'a pas contesté ce refus de non renouvellement. Les parties se sont rapprochées et se sont entendus sur une indemnité d'éviction d'un montant de 30 000 €, sur la base d'un rapport d'expertise réalisé le 31 juillet 2012 par un expert auprès de la cour d'appel de Montpellier ;

Il est donc proposé au Conseil Municipal :

- d'approuver l'acte de versement d'une indemnité d'éviction à la SARL Ecole de conduite LB pour un montant de 30 000 €, joint en annexe ;

- d'accepter le remboursement du dépôt de garantie d'un montant de 1450,00 € versé par la SARL Ecole de conduite LB au démarrage du bail ;
- de prélever la dépense sur le CRB 26600 section investissement :
 - Ligne de Crédit 23037 – Imputation 928241 678 pour le paiement de l'indemnité d'éviction de 30 000 €
 - Ligne de Crédit 16337 – Imputation 165 – 911 pour le remboursement du dépôt de garantie de 1450,00 €
- d'autoriser Madame le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué, à signer tout document relatif à cette affaire ;

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 23 juillet 2013