

## Séance publique du lundi 7 octobre 2013

**Convoqué le mardi 1 octobre 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 7 octobre 2013 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux**

### **Présents :**

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Amina BENOUGHARJA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE.

### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :**

Michel ASLANIAN, Annie BENEZECH, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Sarah EL ATMANI, Arnaud JULIEN, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Alain ZYLBERMAN.

### **Absents :**

Christian BOUILLE, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Jacques MARTIN, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

## **Garantie d'emprunt – Ville de Montpellier/S.E.R.M. Nouveau Saint Roch 3.5M€ Crédit Foncier – 3.5M€ Crédit Mutuel**

Hélène MANDROUX rapporte :

Dans le cadre de la ZAC « Nouveau Saint Roch », confiée par la Ville de Montpellier à la Société d'Équipement de la Région Montpelliéraine (SERM), la SERM souhaite réaliser un emprunt de 7M€ pour financer la construction du parking.

Aussi, après négociation avec le Crédit Foncier et le Crédit Mutuel, la SERM a obtenu les emprunts suivants :

Les caractéristiques de l'emprunt avec **le Crédit Foncier** sont les suivantes :

- Montant : 3,5 M€
- Durée : 3 ans
- Périodicité : annuelle
- Taux variable : Euribor 12 mois + 1,60% soit environ 2,15%
- Pas de différé d'amortissement
- Frais de dossier : 1500 €
- Remboursement anticipé : 3% du capital et frais de gestion de 1% du capital restant dû (minimum : 800€, maximum : 3000 €)
- Commission de non utilisation : 0,15% sur la partie du prêt non utilisée
- Garantie : 80%

Les caractéristiques de l'emprunt avec **le Crédit Mutuel** sont les suivantes :

- Montant : 3,5 M€
- Durée : 3 ans
- Périodicité : annuelle
- Taux fixe à 2,30 %
- Pas de différé d'amortissement

- Frais de dossier : 2000 €
- Remboursement anticipé : indemnité actuarielle
- Garantie : 80%

La garantie de la Ville est proposée à hauteur de 80 % des montants contractés

Cette garantie est accordée pour la durée totale des prêts à hauteur de 3,5 M€.

La garantie accordée par la Ville de Montpellier est une garantie à première demande. Le garant accorde sa garantie pour le remboursement de toutes les sommes dues en principal à hauteur de 80 %, augmenté de tous les intérêts, intérêts de retard, commissions, indemnités, rompus, frais et accessoires au titre du contrat de prêt contracté par l'emprunteur dont les caractéristiques sont indiquées plus haut.

**En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :**

- D'accorder la garantie de la Ville à hauteur de 80 % des emprunts que la Société d'Equipement de la région Montpelliéraine (SERM) va contracter auprès :

Du crédit Foncier à hauteur de 2,8 M€ de garantie,

Du Crédit Mutuel à hauteur de 2,8 M€ de garantie.

aux conditions précisées ci-dessus ;

- D'autoriser Madame le Maire ou à défaut l'Adjoint Délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Madame le Maire**



**Hélène MANDROUX**

**Publiée le : 08 octobre 2013**