

Séance publique du lundi 7 octobre 2013

Convoqué le mardi 1 octobre 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 7 octobre 2013 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Amina BENOUEGHIA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Michel ASLANIAN, Annie BENEZECH, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Sarah EL ATMANI, Arnaud JULIEN, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Alain ZYLBERMAN.

Absents :

Christian BOUILLE, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Jacques MARTIN, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

Crèche associative « Une Souris Verte » Mise à disposition de locaux à l'Association « Une Souris Verte »

Françoise PRUNIER rapporte :

Depuis plusieurs dizaines d'années, la Ville de Montpellier mène une politique dynamique et volontariste dans le domaine de la petite enfance. Parmi les multiples actions engagées dans ce secteur, elle soutient et accompagne les associations qui contribuent au développement de l'offre d'accueil sur le territoire. C'est ainsi, qu'en 1992, la Ville a proposé de mettre à disposition de l'Association « Une Souris Verte », des locaux municipaux, situés dans le quartier Hôpitaux-Facultés, pour y aménager une crèche associative.

La crèche « Une Souris Verte », située au 625 rue de Saint Priest à Montpellier, propose actuellement 16 places pour l'accueil des enfants de 0 à 4 ans. L'association souhaite augmenter son agrément de 4 places supplémentaires dans les années à venir. Le projet d'extension est inscrit au Contrat Enfance Jeunesse 2011-2014.

Les locaux, mis à disposition pour être utilisés exclusivement à usage d'un multi accueil, ont une superficie de 170 m² habitable avec 1^{er} étage sur rez-de chaussée et sont entourés d'une parcelle cadastrée section MX 63, implantée rue de Saint Priest, Avenue des Moulins.

La convention initiale étant arrivée à son terme, la Ville propose d'établir une nouvelle convention d'autorisation pour l'occupation du domaine public constitutive de droits réels avec l'Association moyennant un loyer annuel de 8530,67 euros soit 710,89 euros mensuels, révisable chaque année en fonction des variations du coût de la construction publiée par l'INSEE. La présente convention est consentie et acceptée pour une durée de treize ans commençant à courir du 1^{er} septembre 2013 jusqu'au 1^{er} septembre 2026. Elle sera ensuite renouvelée par période de 1 an, sans que la durée totale n'excède quinze ans (soit au 1^{er} septembre 2028).

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :

- de passer avec l'Association « Une Souris Verte », dont le siège est situé 625 rue de Saint Priest 34090 Montpellier, une convention d'autorisation pour l'occupation du domaine public constitutive de droits réels pour une durée de treize ans commençant à courir du 1^{er} septembre 2013 jusqu'au 1^{er} septembre 2026, concernant les locaux municipaux situés 625 rue de Saint Priest à Montpellier, moyennant une redevance annuelle de 8530,67 euros révisable chaque année ;
- d'autoriser Madame le Maire ou à défaut, l'Adjoint Délégué, à signer la convention jointe en annexe et tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 08 octobre 2013