

Séance publique du lundi 25 novembre 2013

Convoqué le mardi 19 novembre 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 25 novembre 2013 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUEARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Agnès BOYER, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Christian DUMONT, Sarah EL ATMANI, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Marie MASSART, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Hélène QVISTGAARD, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Christian BOUILLE, Nancy CANAUD, Marc DUFOUR, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Arnaud JULIEN, Françoise PRUNIER, Jean-Louis ROUMEGAS, Robert SUBRA.

Absents :

Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Gérard LANNELONGUE, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

Zone d'aménagement concerté Nouveau Saint-Roch

Terrain 11 rue Jules Ferry

Résolution de la vente à la Société d'équipement de la région montpelliéraine

Michaël DELAFOSSE rapporte :

En date du 27 février 2012, la Ville de Montpellier a vendu à la Société d'Equipement de la Région Montpelliéraine (SERM) une parcelle de terrain nu située 11 rue Jules Ferry, cadastrée EW 562, d'une superficie de 1 718 m² représentant l'assiette de l'îlot 1 de la zone d'aménagement concerté Nouveau Saint Roch et destiné à recevoir un projet immobilier privé.

Cette vente a été réalisée au prix de 295 000 €.

Ce terrain supportait jusqu'en 2004 un immeuble à usage de parking public. Ce dernier a été démoli en vue du réaménagement du quartier et de la réalisation des voies de la ligne 2 du tramway.

Cette désaffectation de fait n'a pas fait l'objet d'une déclaration formelle de déclassement du domaine public, préalablement à la vente à la SERM.

Dans ces conditions, la parcelle concernée faisant toujours partie du domaine public communal, imprescriptible et inaliénable, conformément à l'article L.3111-1 du code général de la propriété des personnes publiques, l'acte de vente à la SERM du 27 février 2012 doit être considéré comme nul.

Afin de régulariser cette situation, il convient que la SERM et la Ville procèdent à la résolution de cette vente par acte authentique.

Cette résolution entraîne la restitution par la SERM à la Ville du terrain concerné et la restitution par la Ville à la SERM du prix de vente perçu.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- de constater la nullité de l'acte de vente à la SERM du terrain situé 11 rue Jules Ferry et cadastré EW 562, en date du 27 février 2012 ;

- d'accepter de signer un acte authentique de résolution de la vente, comportant la restitution du bien par la SERM à la Ville et la restitution du prix de vente par la Ville à la SERM ;
- de confier la rédaction de cet acte à l'Office notarial de BAILLARGUES ;
- d'autoriser Madame le Maire ou, à défaut, l'adjoint délégué à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 26 novembre 2013