

Séance publique du lundi 25 novembre 2013

Convoqué le mardi 19 novembre 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 25 novembre 2013 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUEARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Agnès BOYER, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Christian DUMONT, Sarah EL ATMANI, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Marie MASSART, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Hélène QVISTGAARD, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Christian BOUILLE, Nancy CANAUD, Marc DUFOUR, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Arnaud JULIEN, Françoise PRUNIER, Jean-Louis ROUMEGAS, Robert SUBRA.

Absents :

Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Gérard LANNELONGUE, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

Renouvellement de la convention de partenariat relative au développement d'actions en faveur du logement des jeunes et de promotion de l'aide MOBILI-JEUNE ®

Hélène QVISTGAARD rapporte :

Afin de renforcer sa politique volontariste en faveur du logement pour tous, la Ville de Montpellier a développé des actions en direction des jeunes rencontrant des difficultés d'accès à un logement adapté à leurs besoins, dont la « Clé Montpellier Logement Jeunes », l'appui au développement de structures collectives pour les Jeunes Actifs et les étudiants ou le soutien au logement inter-générationnel.

Le réseau Action Logement (anciennement 1% logement) par l'intermédiaire notamment des comités interprofessionnels du logement - dont le CIL-MEDITERRANEE et le CIL-GROUPE CILEO et ASTRIA intervenant sur le territoire de Montpellier – développe des actions en faveur du logement des jeunes avec des aides telles que l'avance LOCA-PASS® ou l'aide MOBILI-JEUNES®, le soutien à la production de logements spécifiques à destination des jeunes ou la participation au dispositif de Garantie des Risques Locatifs – GRL®.

Afin de renforcer sa politique d'aide au logement des jeunes, et faisant suite à une délibération du Conseil Municipal en date du 23 juillet 2012, une convention de partenariat a été signée le 21 septembre 2012 entre la Ville de Montpellier, le CIL MEDITERRANEE et le GROUPE CILEO, pour une durée d'un an.

Ce partenariat a été élargi au CIL ASTRIA, par la signature d'un avenant à la convention ayant fait l'objet d'une délibération du Conseil Municipal en date du 1er Octobre 2012.

Cette convention visait à développer des actions partagées et de promotion des dispositifs en faveur du logement des jeunes, en particulier l'aide Mobili-Jeunes ® mise en place par Action Logement.

A ce jour, le bilan des différentes actions engagées par la Ville en lien avec cette convention est le suivant :

- L'attribution de 51 aides Clé Montpellier Logement Jeunes : des aides à l'installation dans le logement pour les jeunes actifs de moins de 30 ans sous forme d'avance remboursable permettant de financer le premier mois de loyer ou l'achat des premiers équipements.
- L'octroi de 4 aides « Clé Montpellier Logement Jeunes GRL » : cette nouvelle aide directe de la Ville permet la prise en charge, pendant la première année, des frais d'assurance Garantie de Risques Locatifs (GRL) pour tout propriétaire privé qui s'engage à louer son bien à un jeune actif sur le territoire montpelliérain.
- Des conférences et rencontres permettant d'informer les jeunes, les propriétaires et les entreprises des différentes aides au logement des jeunes :
 - o Une conférence organisée avec le Groupe Ciléo le 18 avril 2012 à l'Hôtel de Ville. Près de 120 personnes ont assisté à la présentation des dispositifs conjoints à destination des jeunes actifs.
 - o Des interventions à l'Espace Logement Etudiant au Corum en lien avec la Boutique Logement Jeunes (Habitat Jeunes) et le service Jeunesse de la Ville.
 - o La 6ème Rencontre Clé Montpellier logement organisée par la Ville le 28 juin 2013. Les propriétaires privés ont pu s'informer sur la défiscalisation et la sécurisation des rapports locatifs, mais aussi sur la location solidaire, la rénovation de leur logement ainsi que les dispositifs relatifs au logement des jeunes.
- La mise en œuvre d'un plan de communication spécifique (Journaux municipaux, site Internet et création de supports d'information) par la Ville visant à informer sur les aides au logement des Jeunes, dont les aides développées par Action Logement.

Par ailleurs, les trois Comités Interprofessionnels du Logement (CIL) ont également déployé leur communication autour de l'ensemble des dispositifs à destination des jeunes actifs dont les aides Clé Montpellier Logement de la Ville de Montpellier.

Les trois CIL ont aussi attribué 102 aides Mobili-jeune® qui permettent à des jeunes de moins de 30 ans en formation professionnelle (dans une entreprise du secteur privé non agricole) de bénéficier d'une subvention sous la forme d'une prise en charge partielle des échéances ou des quittances de leur logement.

A ce titre, le Groupe CILEO a octroyé 52 aides Mobili-jeune®, le Cil Méditerranée en a attribué 6 et Astria 44 sur le territoire montpelliérain.

Considérant ce premier bilan positif des actions menées au titre de cette convention et en accord avec les trois comités interprofessionnels du logement pré-cités, il est proposé au conseil municipal de renouveler cette convention de partenariat et d'actions partagées en faveur du logement des jeunes pour une durée d'un an.

En conséquence, il est demandé au conseil municipal :

- d'approuver le renouvellement de la convention de partenariat entre les comités interprofessionnels du logement et la Ville de Montpellier, annexée à la présente délibération.
- d'autoriser Madame le Maire, ou à défaut l'adjointe déléguée, à signer cette convention et tout autre document relatif à cette affaire. |

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 26 novembre 2013