

## Séance publique du lundi 25 novembre 2013

**Convoqué le mardi 19 novembre 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 25 novembre 2013 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux**

### **Présents :**

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUEARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Agnès BOYER, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Christian DUMONT, Sarah EL ATMANI, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Marie MASSART, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Hélène QVISTGAARD, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :**

Christian BOUILLE, Nancy CANAUD, Marc DUFOUR, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Arnaud JULIEN, Françoise PRUNIER, Jean-Louis ROUMEGAS, Robert SUBRA.

### **Absents :**

Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Gérard LANNELONGUE, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

## **Construction de l'école primaire Ludwig Van Beethoven Autorisation de signer l'avenant n°1 aux marchés de travaux**

Jean-Louis GELY rapporte :

Par délibération du Conseil Municipal du 30 mars 2009, la Ville de Montpellier a décidé de réaliser la construction de l'Ecole Elémentaire Ludwig Van Beethoven, dans le quartier Croix d'Argent. Elle a également approuvé le programme général de l'opération et validé son ambition énergétique (Bâtiment à Energie Positive) afin de lancer le concours de maîtrise d'œuvre correspondant à cette opération.

A l'achèvement de la procédure, le choix de la Ville de Montpellier s'est porté sur le projet du cabinet d'architecture PORTAL THOMAS TEISSIER et il a été approuvé par délibération du Conseil Municipal du 8 novembre 2010, d'attribuer le contrat de maîtrise d'œuvre à l'équipe PORTAL THOMAS TEISSIER Architecture / P3G / Etamine / ECMO.

Ainsi, faisant suite aux études de projet finalisées par le Maître d'œuvre en date du 5 septembre 2011, la Ville de Montpellier a autorisé la consultation d'entreprises et un appel d'offres ouvert à tranches conditionnelles, en lots séparés, a été lancé.

Par délibération en date du 6 février 2012, la Ville a attribué les marchés de travaux aux entreprises et notamment :

**Lot n° 1 :** Terrassement/VRD : EUROVIA CITEOS,  
pour un montant de (tranche ferme) 532 476,89 € HT. ;

**Lot n° 3 :** Couverture bois et métal : CELESTIN CHARPENTES,  
pour un montant de (tranche ferme) 358 280,47 € H.T. ;

**Lot n° 7 :** Menuiseries intérieures/Mobilier : ALVAREZ,  
pour un montant de (tranche ferme) 258 618 € H.T. ;

**Lot n° 9 :** Revêtements de sols souples : PAPERON,

pour un montant de (tranche ferme) 118 775,20 € H.T. ;

**Lot n° 12** : Chauffage, ventilation, plomberie : AXIMA,  
pour un montant de (tranche ferme) 327 500 € H.T. ;

Par délibération en date du 28 mars 2012, la Ville a attribué les marchés de travaux aux entreprises et notamment pour les lots suivants :

**Lot n° 2** : Gros-œuvre : BERNARD BRIGNON  
pour un montant de (tranche ferme) 1 810 000 € H.T.;

**Lot n° 5** : Menuiserie extérieure : GARGINI,  
pour un montant de (tranche ferme) 739 570 € H.T. ;

**Lot n° 6** : Cloisons/Doublage/Faux-plafonds : CUARTERO,  
pour un montant de (tranche ferme) 240 818 € H.T.;

**Lot n° 8** : Revêtement de sols durs : SOMEREV,  
pour un montant de (tranche ferme) 199 101,77 € H.T. ;

L'avancement du chantier fait apparaître la nécessité de certaines modifications et la conclusion des avenants aux marchés de travaux. En effet, les présents avenants ont pour objet la prise en compte technique et financière de la réalisation de différents travaux supplémentaires.

Ainsi, il faut modifier la teneur de certains travaux comme suit :

Lot	Titulaire du marché	Montant initial du marché HT Tranche ferme	Justification de l'avenant	Moins-value	Plus-value	Nouveau montant du marché HT	% variation
1	EURO VIA	532 476,89	Adaptation de chantier afin d'assurer un revêtement plus pérenne et moins salissant pendant les périodes pluviales, en remplaçant le stabilisé du patio par du béton désactivé et en remplaçant le stabilisé par de l'enrobé au niveau du parvis de l'entrée de l'école.  L'adaptation au réseau du bâtiment nécessite l'ajout de caniveaux grilles aux portes patio, la modification du caniveau façade Nord, l'ajout d'un regard à la grille du patio.  A la demande du Bureau de Contrôle, il est nécessaire de		7 793,25	540 270,14	1,46

			procéder à la fourniture et pose de candélabres au niveau de l'accès piéton principal.				
2	BERNARD BRIGNON	1 810 000	<p>A la demande du Bureau de Contrôle : Création de 10 sorties de descentes d'eaux pluviales et ajout des noues supplémentaires tous les 20 m, non signalé en phase conception. Relevés béton de 25 à 40 cm, suite à son refus des costières métalliques en traitement des relevés sur maçonnerie.</p> <p>La mise en cohérence du projet de voirie nécessite une modification du bas talus au niveau du parvis d'entrée et des gradins.</p> <p>Suite à la demande de la SERM pour le raccordement au réseau de chaleur réalisé en cours de chantier, il est nécessaire de prévoir deux carottages dans la sous-station A la demande des usagers suppression bancs pierre de vers dans la cour élémentaire.</p> <p>Suite à la visite de la commission de sécurité, une protection des angles est imposées dans le rapport. Cette protection nécessite de chanfreiner l'ensemble des angles en pierre.</p> <p>Suite aux nombreux problèmes de vandalisme ayant entaché l'avancement du chantier, il est demandé à l'entreprise de prévoir une protection anti-graffiti sur les façades en pierre de vers de la rue Poutingon.</p>	5 595.62	28 785.78	1 833 190.16	1.28
3	CELESTIN	358 280,47	Bardage bois façade Poutingon : Adaptation en cours de chantier afin d'améliorer la performance énergétique du bâtiment conformément à l'objectif BEPOS.		1 511	359 791,47	0,42
5	GARGI	739 57	Changement de prestation des		2 112	741 682	0.28

	NI	0	châssis oscillo-battant grand format par poignée béquilles condamnable par clefs en position ouvrant à la française. Mise en place d'un film occultant sur les châssis hauts de l'un des dortoirs.				
6	CUAR TERO	240 818	Afin d'améliorer le confort acoustique des classes maternelles, il est demandé un encoffrement des descentes d'eaux pluviales.		5 489,8 8	246 307, 88	2,28
7	ALVA REZ	258 618	Suite à la demande du Bureau de Contrôle : modification porte coulissante et plan de travail pour être conforme à la réglementation PMR. Rajout lisses PVC.		1 640	260 258	0,63
8	SOME REV	199 10 1,77	Suite à la demande des Services Vétérinaires : suppression du sol carrelage dans les offices.	5 480,95		193 620, 82	-2,75
9	PAPER ON	118 77 5,20	Suite à la demande des services vétérinaires en charge des questions d'hygiène sur la restauration collective, le carrelage en sol est proscrit dans les offices des restaurants scolaires au profit de sols souples.		8 748	127 523, 20	7,37
12	AXIM A	327 50 0	Ajout et modification des descentes d'eaux pluviales suite à la demande du Bureau de Contrôle d'ajout des noues en toiture. Dépose du calorifuge apparent sur les réseaux de chauffage.		13 940, 20	341 440 , 20	4,26

La Commission d'Appel d'Offres réunie le 17 septembre 2013, a émis un avis favorable à la passation des avenants N° 1 en ce qui concerne le Lot n° 9, qui fait l'objet d'une augmentation du montant initial du marché supérieur à 5 %.

De plus, compte tenu du montant initial des marchés de travaux de 6 125 885,78 H.T, du montant total des plus-values et moins-value de 58 943.54 € H.T., le nouveau montant des marchés de travaux s'élève à 6 184 829.32 € H.T. soit une augmentation de 0,96 %.

**En conséquence, il est demandé au Conseil Municipal :**

- D'adopter les avenants N° 1 au marché 1H478191 relatif à l'Ecole Elémentaire Ludwig Van Beethoven ;
- De dire que la dépense sera imputée sur le budget 2013 de la Ville, Direction de la Réussite Educative – Service Education, Section Investissement, Nature 2313, fonction 90211, prog 2013P01
- D'autoriser Madame le Maire ou à défaut, l'adjoint Délégué à signer cet avenant et tout document relatif à cette affaire.

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Madame le Maire**



**Hélène MANDROUX**

**Publiée le : 26 novembre 2013 |**